



Spiegelhof

Waar men samen de toekomst omarmt





W Beleef de stad in de vrijheid van de natuur. De Waalhoven, in het hart van Nijmegen, brengt je tot rust in de natuur en tot leven in de stad! In deze community gaat het rivierlandschap hand in hand met de stad. Hier komen klompenpaden langs een urban sports park, lopen Schotse hooglanders naast woontorens en liggen Waalstrandjes op steenworp afstand van winkels, cafés en musea. Hier vind je 'urban vibes' in de natuur, hier ben je dicht bij het leven. Bij jouw leven.

Welkom in De Waalhoven!





Spiegelhof

*Waar men samen de toekomst omarmt
achter de dijken van de Waal, waar de drukte ontkomt
waar auto's verdwijnen uit het zicht, ondergronds
waar het groen vrij kan groeien en het leven kan zijn
met een tuin voor de deur en een hof als terrein
waar wonen betekent: in rust en in licht,
een balkon of terras, altijd zon in 't gezicht
waar paden zich vlechten voor jong en voor oud
een plek waar men samen de toekomst omarmt
waar landschap en stad in balans samenvalt
en morgen, al hier in de hof is behaald*

Lev Avitan
Spoken word artist



Inhoud

De Warmoes	8
Interview met Marlies van Loon	
Spiegelhof	10
Groene omgeving	12
Situatie	14
Appartementen	16
Penthouses	26
Stadswoningen	30
Duurzaam wonen	42
Verkoop en informatie	43

Warmoes

Kleur en smaak leven op!

Interview met Marlies van Loon, directeur van De Warmoes

In Spiegelhof draait het om buiten leven, gezond eten en verbonden zijn met je omgeving. Een plek die je laat onthaasten, met parkachtige tuinen en slingerende wandelpaden. Precies die sfeer vind je ook bij De Warmoes, een historische tuinderij in Lent, op fietsafstand van Spiegelhof. Directeur Marlies van Loon vertelt hoe dit stukje natuur in de stad ook voor nieuwe bewoners een inspirerende plek kan zijn.

De smaak van vroeger

Bij De Warmoes proef je niet alleen groenten, je proeft geschiedenis. Op een terrein van één hectare worden nog altijd op traditionele wijze meer dan 160 soorten groenten, fruit, kruiden en eetbare bloemen geteeld. "Het grote verschil met vroeger is dat we alles onbespoten telen", vertelt Marlies. "Onze groenten zijn zoals ze ooit bedoeld waren: vol geur, smaak en kleur. En je mag ze zelf komen oogsten. Zo ervaar je zelf hoeveel werk, liefde en geduld er in één krop sla zit."



Eten met de seizoenen mee

Bij De Warmoes eet je wat de tuin die dag geeft. "Geen aardbeien in december of avocado's uit verre landen, maar verse groenten van het seizoen. Dat maakt eten niet alleen duurzamer, maar ook leuker", zegt Marlies. "Onze groenten zijn zó vers dat ze vaak langer goed blijven dan wat je in de supermarkt vindt. Door zelf te oogsten of bewuster te eten, ga je de waarde van voedsel weer zien."

Samen zaaien, samen groeien

De Warmoes is veel meer dan een tuin. Meer dan zestig vrijwilligers werken er samen en ook bezoekers komen er graag. "Samen iets zaaien, zien groeien en oogsten geeft zoveel voldoening. Het brengt mensen vanzelf bij elkaar. Zeker in een nieuwe wijk als Spiegelhof leer je elkaar zo op een ontspannen manier kennen. Bezoekers zijn hier niet gehaast, zoals je dat wel in de stad ziet. Hier daalt een soort rust over de mensen heen."



*“Je proeft hier niet alleen groenten,
maar ook verbondenheid”*

Koken, proeven en ontdekken

Om mensen kennis te laten maken met vergeten groenten organiseert De Warmoes meerdere keren per jaar ‘De week van de’. “Dan staat één specifiek ras in de schijnwerpers. Snijbiet is makkelijk te telen, groeit bijna het hele jaar en het kan in de soep, quiche, roerbak of zelfs op een tosti.” In het tuincafé proef je gerechten die rechtstreeks van het land komen. “Soms is een simpele salade met vijf soorten sla en een zelfgemaakte kruidendressing al genoeg. De smaak spreekt voor zich,” vertelt Marlies.

Workshops en ontmoetingen

Naast zelf oogsten kun je bij De Warmoes ook workshops volgen, zoals fermenteren, wildplukken of tempeh maken. “Er zijn activiteiten voor jong en oud, en evenementen zoals Rondje Nijmegen Noord, de ‘Ambachten Doe Dag’ of het gezellige ‘Oogstfeest’ met muziek en lekkers van het land. Ook basisschoolklassen krijgen hier les over

planten, proeven en potten.” Binnenkort wordt De Warmoes nóg meer een ontmoetingsplek, midden op het erf komt een multifunctioneel gebouw. “Vanaf zomer 2026 kunnen bewoners van Spiegelhof en Nijmegen-Noord hier samenkomen, leren en initiatieven opzetten. Een plek waar je echt samen een wijk kunt bouwen”, besluit Marlies.

Extra leuk: bij De Warmoes vind je ook een groot aanbod tuin-, kruiden- en moestuinplantjes. Allemaal gekweekt uit biologisch zaad en in biologische potgrond. Heb je groene inspiratie nodig? In de voorbeeldtuin ontdek je hoe je planten kiest die aantrekkelijk zijn voor insecten én weinig onderhoud vragen.

Nieuwsgierig geworden? Schrijf je in voor de nieuwsbrief van De Warmoes of kijk op www.dewarmoes.nl en blijf zo op de hoogte van workshops en buurtactiviteiten.

Wie weet ontmoet je straks je toekomstige burens wel tijdens een picknick tussen de snijbiet. Leuk om elkaar zo beter te leren kennen op een gezonde manier en in een groene omgeving. Samen oogsten smaakt altijd beter!





Spiegelhof

Voor ieder wat wils

In Spiegelhof komen gezinswoningen en appartementen, ontworpen in natuurlijke tinten. De woningen staan hoger dan het omliggende landschap. Zo kijk je vanaf je terras of balkon aan de ene kant op zo'n drie meter hoogte uit over het landschap. Aan de andere kant grenst je balkon of terras aan de lager gelegen binnentuin. Spiegelhof bestaat uit appartementen, penthouses en stadswoningen. Vanuit je woning of appartement heb je prachtig uitzicht op de Waal en kun je altijd de gezelligheid opzoeken in de collectieve binnentuin. Auto's blijven uit het zicht, want door de hoogteverschillen is hier plek voor ondergrondse parkeerplekken en fietsenstallingen.

Kiezen tussen stad en natuur

In Spiegelhof geniet je van het open landschap en het water van de Spiegelwaal, maar ook van de stedelijke voorzieningen om de hoek. De horeca in de Waalhoven, het winkelcentrum Hart van de Waalsprong, fietsend naar de binnenstad via De Oversteek of naar het station om er verder op uit te trekken. Natuurliefhebber of stedeling; Spiegelhof biedt voor elk wat wils. Voel je verbonden met het landschap of geniet van de dynamiek van wonen midden in Nijmegen.

Winkelen of chillen op een terras

Voor de dagelijkse boodschappen fiets of loop je zo naar winkelcentrum het Hart van de Waalsprong, aan de noordkant van De Waalhoven. Hier vind je naast twee supermarkten ook een bakker, slager, slijter en een visboer en zijn er horecavoorzieningen. In de oude binnenstad, aan de andere kant van De Waal, vind je een divers aanbod van kledingwinkels, boetiekjes, cadeauwinkels en delicatessезaken. En natuurlijk nog veel meer cafés en restaurants met gezellige terrasjes.

Van dreumes tot puber

Als jong gezin zit je goed in Spiegelhof, met verschillende voorzieningen voor kinderopvang of onderwijs in de directe omgeving. Zoals twee kinderdagverblijven direct aan de overkant van de Generaal James Gavingsingel, op slechts enkele minuten lopen, een basisschool (de Boomgaard) en het Citadel College voor middelbaar onderwijs. Steek je via fiets- en voetgangersbrug De Snelbinder de rivier over, dan fiets je in zo'n 10 minuten naar het Stedelijk Gymnasium tegenover het Kronenburger Park.



Sportief en gezond(er) leven

De groene omgeving van Spiegelhof nodigt natuurlijk al uit om lekker te bewegen; een vroege yogasessie in de ochtend of een stukje rennen langs de Waal bijvoorbeeld. Langs de brug De Oversteek komt bovendien een sport- en spelroute voor de sportieve bewoners. Hier kun je je onder andere uitleven op je skates, met je fiets of trek er op uit en ga lekker wandelen in de omgeving. Verder vind je in de buurt van Spiegelhof ook een ruim aanbod aan sport- en fitnesscentra en personal trainers. Het Gymlokaal Lent bijvoorbeeld, een sport boutique met Lifestyle Coaches, sportcentrum Waalsport en Watersportcentrum Het Bastion op eiland Veer Lent. De nabij gelegen sporthal de Triangel biedt faciliteiten voor uiteenlopende binnensporten, zoals zaalvoetbal, basketbal en volleybal.



Duurzame mobiliteit

In De Waalhoven wordt duurzame mobiliteit gestimuleerd. Ook in Spiegelhof staan fietsen, lopen, wandelen en elektrische (deel)(bak)fietsen centraal. Met het Hart van Waalsprong én de Nijmeegse binnenstad dichtbij, heb je haast geen auto nodig. In Spiegelhof is aandacht voor duurzame deelmobiliteit. In de toekomst zullen verschillende deelvoersmiddelen beschikbaar komen voor de bewoners van De Waalhoven en zijn er plaatsen om (bak)fietsen te stallen. Dit maakt het nóg gemakkelijker en aantrekkelijker om de fiets te pakken.



Auto's uit het zicht

Elke woning beschikt over een eigen parkeerplek onder de woningen en de groene binnentuin. Of je nu een vaste of een zwerfplek hebt, je auto staat altijd dichtbij. Zo blijft het uitzicht vrij en kunnen kinderen veilig buiten spelen.

Groene omgeving

Leven, beleven en bewegen

Een plek waar je leeft, beleeft én beweegt, dát is Spiegelhof. In De Waalhoven, op een bijzondere plek tussen de dijk en de stad, ontstaat een nieuwe buurt waar natuur, gezondheid en ontmoeting samenkomen. Alles klopt. En dat is geen toeval. Het inrichtingsplan is doordacht tot in de puntjes.

Wandelen, bewegen en ontspannen

Of je nu een frisse neus wilt halen of je dag begint met een hardlooptraining: in Spiegelhof kan het allemaal. Een slingerend wandelpad loopt dwars door de wijk en verbindt de vier deelgebieden met elkaar. Je stapt

je huis uit en staat zo op de dijk. Daar kijk je uit over het water en voel je de ruimte. Onderweg kom je ontmoetingsplekjes, speelgelegenheden en rustpunten tegen. Voor wie van een uitdaging houdt: de Urban Fit Track straks ligt voor je klaar.

Verkeer uit zicht: volop ruimte voor groen

Om de groene, rustige uitstraling te behouden, is parkeren grotendeels ondergronds opgelost. Auto's verdwijnen uit het zicht en dat zorgt voor een prettige leefomgeving waar groen de hoofdrol speelt. De ontsluitingswegen zijn bewust smal en verkeersluw ontworpen, met verkeersremmende maatregelen en duurzame materialen zoals gebakken klinkers. Fijn voor de sfeer én de veiligheid.





Groen wonen in een landschap vol contrasten

Spiegelhof ligt in een bijzonder decor: aan de ene kant beschutte groene hoven, perfect voor gezinnen en buurtcontact. Aan de andere kant: het open, robuuste landschap van de dijk. Dat contrast maakt het bijzonder. De hoven voelen als groene kamers. Rustig, veilig en beschut. Denk aan gedeelde tuinen, speelplekken en zitjes in het groen. De dijk daarentegen laat de natuur haar gang gaan: hoogteverschillen, riet, water en weidse uitzichten. Samen zorgen ze voor een unieke sfeer.



Duurzaam en diervriendelijk verlicht

Donker waar het kan, licht waar het moet - dat is het uitgangspunt. De verlichting in Spiegelhof is afgestemd op de omgeving én op de dieren die er leven. Veel dieren die in de nacht actief zijn zoals vleermuizen en uilen hebben namelijk ogen die aangepast zijn aan een lage lichtintensiteit. Ze zijn daardoor erg gevoelig voor fel licht. Straatverlichting met blauw en ultraviolet licht kan pijnlijk zijn voor deze dieren en ze zelfs verblinden. Dat verstoort natuurlijk het jagen. In Spiegelhof is de lichtkleur en felheid goed afgestemd, zodat nachtdieren hier weinig tot geen last van krijgen.

Spelen, ontmoeten en ontdekken

In Spiegelhof draait het niet alleen om wonen. Het draait om leven. En daar hoort spelen en ontmoeten bij. Verspreid over de wijk liggen natuurlijke speelplekken, klimbomen, keien en grasvelden. Voor de kleintjes zijn er veilige, beschutte hoekjes. Voor de oudere jeugd en sportieve volwassenen is er genoeg uitdaging. De centrale 'breuklijn' verbindt alles. Hier kom je elkaar tegen.



Slim verlicht met oog voor de natuur

's Nachts is het hier donker waar het kan, licht waar het moet. De verlichting is afgestemd op de dieren die hier leven. Want wist je dat vleermuizen en uilen niet tegen fel licht kunnen? In Spiegelhof houden we daar rekening mee. Geen harde lampen, wél een prettige sfeer. Zo blijft de wijk vriendelijk voor mens én dier.

Ecologie als uitgangspunt

Spiegelhof is meer dan een woonwijk. Het is een leefgebied. Voor mensen, maar ook voor dieren. In het ontwerp is bewust ruimte gemaakt voor soorten als de steenuil, de kamsalamander, de egel en de gierzwaluw. Nestplekken, poelen en slimme beplanting zorgen voor voedsel, beschutting en een duurzaam thuis. Biodiversiteit is hier geen bijzaak, maar een vanzelfsprekend onderdeel.

Een wijk die leeft, verbindt en verrast

Spiegelhof is ontworpen met aandacht. Voor mens, natuur én toekomst. Hier woon je in het groen, beweeg je vanzelf en ontmoet je je buren in een gezonde, veilige en groene omgeving.

Situatie





Overzicht woningtypen



Penthouses



3-laagse stadswoningen



2-kamer appartementen



4-kamer appartementen



4-laagse stadswoningen



3-kamer appartementen



5-kamer appartementen



Stadswoning special



Appartements



2-kamerappartement

Je eerste eigen plek in Spiegelhof: een appartement waar je je direct thuis voelt. Grote ramen laten het licht binnenstromen, terwijl je vanaf je balkon uitkijkt op het groene landschap. Dit is meer dan een starterswoning; het is een woning met karakter! Ga lekker borrelen in de stad, ontmoet vrienden en burens in de collectieve tuin of geniet van een moment voor jezelf op je eigen terras. Start hier jouw nieuwe hoofdstuk?

Highlights

Bouwnummers	1, 4, 6, 10 en 12
Woonoppervlakte	ca. 68 - 72 m ²
Buitenruimte	Patio of balkon van ca. 13 - 39 m ²
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Parkeerplaatsen	1





Elk 2-kamerappartement heeft zijn eigen indeling. De getoonde plattegrond is van bouwnummer 01. Scan de QR-code om alle bouwnummers te bekijken.



3-kamerappartement

Thuis is waar je je voeten omhoog legt na een lange dag en uitkijkt over het schilderachtige landschap van de Spiegelwaal. De ruime 3-kamer appartementen in Spiegelhof combineren stijl en comfort met 2 ruime slaapkamers en een heerlijk balkon, perfect voor lange zomeravonden. Of je nu kiest voor een boek op de bank of een wijntje met vrienden, hier voelt alles licht en ruim. Wil jij ook zo comfortabel wonen?

Highlights

Bouwnummers	5, 7, 11, 13, 16, 20, 21, 25 en 30
Woonoppervlakte	ca. 75 - 128 m ²
Buitenruimte	Balkon van ca. 13 - 40 m ²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Parkeerplaatsen	1





Elk 3-kamerappartement heeft zijn eigen indeling. De getoonde plattegrond is van bouwnummers 5 en 11. Scan de QR-code om alle bouwnummers te bekijken.



4-kamerappartement

Ruim en riant wonen, met ruimte om te groeien: de royale 4-kamer appartementen in Spiegelhof bieden een schitterend uitzicht op de Spiegelwaal en het groene landschap. Vanaf je ruime balkon zie je het leven om je heen, terwijl je binnen geniet van een oase van rust. Met 3 slaapkamers en een slimme indeling is dit appartement perfect voor wie ruim wil wonen in een groene en gezellige omgeving. Is dit jouw woondroom?

Highlights

Bouwnummers	2, 3, 8, 9, 14, 15, 18, 19, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 31 en 32
Woonoppervlakte	ca. 109 - 184 m ²
Buitenruimte	Balkon van ca. 13 - 30 m ²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Parkeerplaatsen	1





Elk 4-kamerappartement heeft zijn eigen indeling. De getoonde plattegrond is van bouwnummer 8. Scan de QR-code om alle bouwnummers te bekijken.







5-kamerappartement

Het ultieme comfort en een adembenemend uitzicht wachten op je in een riant 5-kamer appartement in Spiegelhof. Wonen met meer ruimte, meer luxe, meer comfort. Met 4 (slaap)kamers heb je alle vrijheid om je leven precies zo in te richten als jij wilt. Hier spelen kinderen heerlijk in het gezellige binnenhof en zijn er altijd wel ouders om een oogje in het zeil te houden. En je bent op loopafstand van het gezellige centrum van Nijmegen. Geniet op je balkon van de frisse lucht en het goede leven! Wil jij hier ook wonen?

Highlights

Bouwnummers	17
Woonoppervlakte	ca. 158 m ²
Buitenruimte	Balkon van ca. 21 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Parkeerplaatsen	1
Ligging buitenruimte	Zuid-West





Scan de QR-code
om meer informatie
over bouwnummer 17
te bekijken.





Penthouses

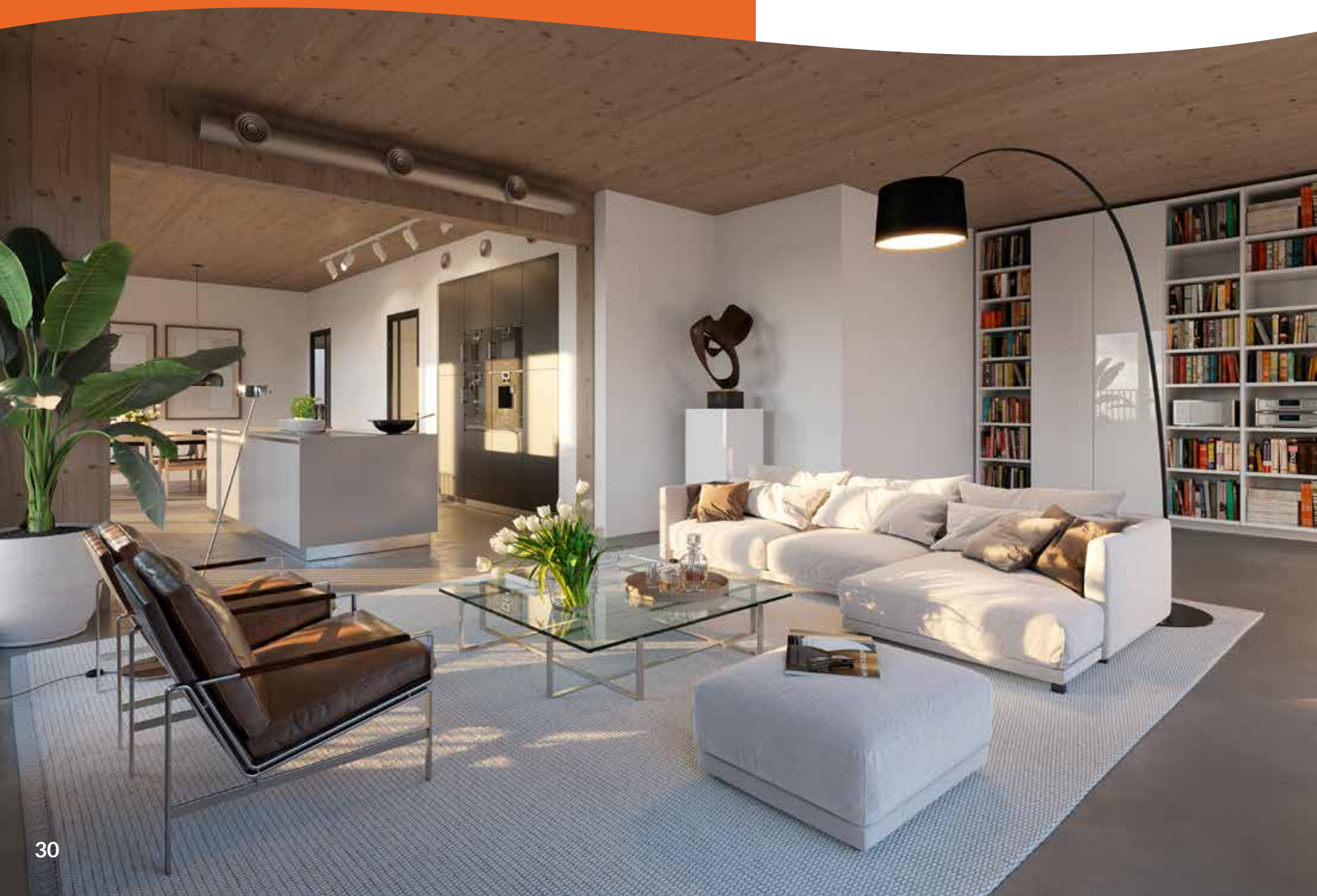


Penthouses

Hoog boven alles uit, met een uitzicht dat je nooit verveelt: een penthouse is de kroon op Spiegelhof. Stel je voor dat je op een zonnige ochtend wakker wordt met de Spiegelwaal aan je voeten en de stad binnen handbereik. Met meerdere slaapkamers en een gigantisch dakterras is het leven hier goed. En de stijlvolle afwerking zorgt voor luxe en comfort. Dit is wonen op het allerhoogste niveau, op loopafstand van het centrum van Nijmegen. Droom jij hiervan?

Highlights

Bouwnummers	33 en 34
Woonoppervlakte	ca. 191 - 196 m ²
Buitenruimte	Dakterras van ca. 32 m ²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Parkeerplaatsen	1
Ligging buitenruimte	Zuid-West





Bouwnummer 33



Bouwnummer 34



Scan de QR-code
om meer informatie
over bouwnummers 33
en 34 te bekijken.









Stadswoningen



3-laagse Stadswoning

Wonen in een tussenwoning in Spiegelhof is thuis komen in een sfeervolle en heerlijke groene omgeving. Met 3 woonlagen en een terras aan beide kanten van je woning heb je altijd de perfecte plek om van de zon te genieten. Dankzij de 4 of 5 slaapkamers geniet je van net dat beetje extra ruimte en privacy. Zie je het al voor je? Een kop koffie in de ochtend met uitzicht op het landschap en een gezellige borrel met vrienden in de collectieve tuin. En dat allemaal om de hoek van de Nijmeegse binnenstad!

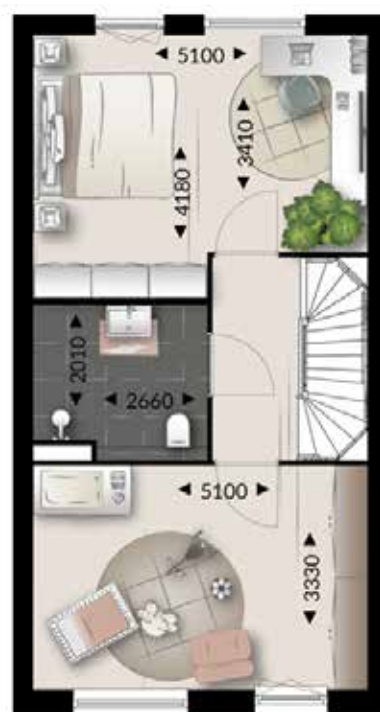
Highlights

Bouwnummers	41 t/m 69
Woonoppervlakte	ca. 141 - 154 m ²
Buitenruimte	Tuin van ca. 20 - 41 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Parkeerplaatsen	1





Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

Elke 3-laagse stadswoning heeft
zijn eigen indeling. De getoonde
plattegronden zijn van
bouwnummers 62 t/m 64.
Scan de QR-code om alle
bouwnummers te bekijken.







4-laagse Stadswoning

Geniet van een panoramisch uitzicht over het landschap en de Spiegel-
waal vanuit een van deze royale 4-laagse stadswoningen, terwijl de kin-
deren spelen in het hof. Vanuit je lichte woonkamer kijk je uit op de groene
binnentuin, terwijl de zon je terras aan de andere kant verwarmt. Zie je het
voor je? Met 5 slaapkamers, een terras aan beide kanten, en een heerlijk
zonnig dakterras voel je je hier als een vis in het water. En alle voorzieningen
zijn in de buurt. Wil jij ook zoveel ruimte en een geweldig uitzicht?

Highlights

Bouwnummers	35 t/m 40
Woonoppervlakte	ca. 180 - 207 m ²
Buitenruimte	Tuin van ca. 15 - 64 m ² Terras van ca. 6 - 24 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Parkeerplaatsen	1





Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping

Elke 3-laagse stadswoning heeft zijn eigen indeling. De getoonde plattegronden zijn van bouwnummers 35 t/m 38. Scan de QR-code om alle bouwnummers te bekijken.





Stadswoning special



Stadswoning special

Uniek, ruim en met een adembenemend uitzicht: de Hoekwoning Special heeft alles wat je nodig hebt voor een bijzonder thuis. Door de hoekligging geniet je van net dat beetje extra ruimte en privacy. Vanaf je verhoogde terras kijk je uit over het glooiende landschap en de Spiegelwaal, terwijl je aan de andere kant de levendige binnentuin binnenstapt. De speelse indeling met 4 slaapkamers en extra lichtinval zorgen dat dit woningtype je elke dag opnieuw verrast. En dat allemaal om de hoek van de Nijmeegse binnenstad! Hoe mooi wil je het hebben?

Highlights

Bouwnummer	55
Woonoppervlakte	ca. 188 m ²
Buitenruimte	Tuin van ca. 33 m ² Terras van ca. 59 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Parkeerplaatsen	1
Ligging buitenruimte	Noord-West





Begane grond



1e verdieping

Scan de QR-code
om meer informatie
over bouwnummer
55 te bekijken.









Duurzaam wonen

We stappen in Nederland over van energiebronnen die je maar één keer kunt gebruiken - steenkool, aardgas - naar energie die nooit opdraakt, zoals zon, wind of aardwarmte. Met andere woorden; we gaan van fossiel en vervuilend naar duurzaam en schoon. Wist je dat je bij de aankoop van een nieuwbouwwoning een grote stap neemt in deze energietransitie. Nieuwbouwwoningen en -wijken zijn namelijk dé manier om bij te dragen aan bewust en toekomstgericht leven. In jouw woning kiezen we voor duurzame energie. Ook richten we jouw woonomgeving groen en daardoor klimaatbestendig in.

Jouw duurzame woning

We vinden het belangrijk dat het energieverbruik in jouw woning zo laag mogelijk is. We zorgen daarom onder meer voor:

- een gasloze manier van verwarmen,
- Vattenfall warmtenet,
- vloerverwarming,
- uitstekende isolatie,
- ventilatie voor een gezond binnenklimaat,
- en we plaatsen zoveel mogelijk zonnepanelen of sluiten aan op duurzame energie uit de wijk.

Deze maatregelen zorgen niet alleen voor een beter milieu, maar ook voor een gezondere leefomgeving én – bij normaal gebruik en energiezuinige apparaten - een lagere energierekening dan in een bestaande woning van dezelfde grootte. Alle duurzame installaties en de meest nieuwe technieken zijn al bij de koopsom van een nieuwbouwwoning inbegrepen. Alles is vakkundig geïnstalleerd en helemaal compleet. Een nieuwbouwwoning kan daarom hoger geprijsd zijn dan een bestaande woning. Maar je hebt bij aankoop van een duurzame woning bij de meeste hypotheekverstrekkers wel extra leencapaciteit op de hypotheek en een rentekorting.

In jouw wijk

Natuurlijk juichen we individuele duurzame initiatieven toe, maar als het samen kan dan is dat nog beter! Duurzaam bouwen doen we dan ook voor de hele wijk. En dat doen we als ontwikkelaar niet alleen, we werken hier samen met de gemeente, aannemer en toekomstige bewoners aan. Denk aan autoluwe wijken, dichtbij (toekomstig) openbaar vervoer of

bijvoorbeeld de openbare ruimte zo in te richten dat eenvoudig afval scheiden voor iedere bewoner een tweede natuur wordt. Ook zorgen we ervoor dat er veel bomen, gras en struiken worden aangelegd. Niet alleen omdat het gezond wonen is in een groene omgeving. Want om de droogte en ook de natte periodes de baas te blijven, is een goede regenopvang heel belangrijk om het ecosysteem in stand te houden. Hoe meer groen, hoe meer regenwater opgevangen kan worden. Een win-win situatie dus!

Jouw woning in dit project

De woningen in dit project zijn al helemaal voorbereid op een gasloze toekomst. De woningen beschikken over de volgende duurzame technieken en installaties:

Warmtenet

Jouw woning is aangesloten op het warmtenet van Vattenfall. Dit systeem draagt ook zorg voor het warmtapwater. Je krijgt via een netwerk van leidingen warmwater uit de kraan en warmte om je huis te verwarmen. Deze aansluiting op het warmtenet is stabiel en betrouwbaar, met een constante temperatuur voor verwarming. De warmte wordt deels opgewekt uit restwarmte en duurzame bronnen, wat bijdraagt aan de energietransitie en vermindering van fossiele brandstoffen.

Vloerverwarming

Jouw woning heeft straks bijna overal vloerverwarming in plaats van radiatoren. Dat is een luxe! Altijd warme voeten en overal in huis behaaglijk warm. Ook fijn is dat je in je kamers geen radiatoren hebt die stiekem een hoop ruimte innemen. Daarnaast word je altijd wakker in een lekker warm huis. In de badkamer wordt in sommige gevallen gebruik gemaakt van een elektrische radiator als hoofdverwarming.



Overall een prettige temperatuur

Vloerverwarming is een stelsel van kunststof buizen onder jouw vloer. Deze buizen vullen zich met warm water om het overall in huis lekker behaaglijk warm te krijgen. Een stuk zuiniger dan bij een oude cv-ketel waarbij het water tot een hogere temperatuur moet worden verwarmd. Het is raadzaam om de thermosstaat op één waarde te laten staan voor een snellere werking en beter rendement.

Zonnepanelen

Zonnepanelen zijn een duurzame manier om je woning van elektriciteit te voorzien. Het werkt als volgt: op het dak van je woning, schuur, garage of gebouw, liggen zonnepanelen. Het licht van de zon wordt in de panelen omgezet in energie; stroom dus! Die stroom kun je direct gebruiken in huis.

Wonen in een duurzame wijk

Straks is er groen in jouw nieuwe buurt aanwezig. We zorgen er namelijk voor dat er bomen, gras en struiken worden aangelegd. Dat doen we niet alleen omdat het zo fijn wonen is in een groene omgeving. Want om de droogte en ook de natte periodes de baas te blijven, is een goede regenopvang heel belangrijk om het ecosysteem in stand te houden. En hoe meer groen, hoe meer regenwater opgevangen kan worden. Win-win situatie dus!

Daarnaast houden we samen met de gemeente in de gaten hoe het afval geregeld gaat worden. Zo kan jij straks eenvoudig afval scheiden zonder dat het je veel moeite kost. Ook proberen we aan te sluiten en in de buurt te bouwen van OV óf er samen met de gemeente voor te zorgen dat er nieuwe OV punten in de wijk komen. Op die manier willen we het makkelijker voor je maken om een keer de auto te laten staan. Zo maken we samen een gezonde, duurzame woonwijk!

Ontwikkelcombinatie De Waalhoven VOF,
een samenwerking tussen:



Architect:

KCAP

Aannemer:



Verkoop en informatie:



Hans Jansen Makelaars
St. Canisiussingel 19 H
6511 TE Nijmegen
024 - 3 244 244
info@hansjanssen.nl

Meer informatie:



Disclaimer

Dit magazine is met grote zorgvuldigheid samengesteld en is bedoeld als algemene informatie over Spiegelhof. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien zonder nadere verificatie of advies van de informatie gebruik wordt gemaakt, geschiedt dit geheel voor eigen rekening en risico. Zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van BPD is het niet toegestaan enige inhoud over te nemen, te vermenigvuldigen of op welke wijze dan ook te publiceren. De afgebeelde artist impressies, de gevelimpressies evenals de plattegronden kunnen afwijken van de contractstukken. Voor de juiste informatie verwijzen wij je graag naar de contractstukken op de website onder het kopje downloads. Juni 2025.

Concept en ontwerp brochure: craft of branding - CROB.nl







DE WAALHOVEN