

Technische omschrijving Benedenerf - Nijmegen

21032 – 19 grond gebonden woningen verdeeld over 5 types

01 februari 2024

Ekowood Houses | Maagdenburgstraat 18 | 7421 ZC Deventer



Inhoudsopgave

| | | |
|---|-------------------------------------|----|
| 1 | Algemeen | 2 |
| 2 | Technische omschrijving | 5 |
| A | Maatvoering en grondwerk | 5 |
| 1 | Maatvoering | 5 |
| 2 | Grondwerk | 5 |
| 3 | Terreinverharding | 5 |
| B | Fundatie | 5 |
| 1 | Fundering | 5 |
| 2 | Begane grond vloer | 5 |
| C | Casco | 6 |
| 1 | Wanden | 6 |
| 2 | Verdiepingsvloer | 6 |
| 3 | Daken | 6 |
| D | Kozijnen | 7 |
| 1 | Buitenkozijnen | 7 |
| 2 | Binnenkozijnen | 7 |
| E | Dakbedekking | 8 |
| F | Gevelafwerking | 8 |
| 1 | Gevelbekleding | 8 |
| G | Installaties | 8 |
| 1 | Warmte | 8 |
| 2 | Koeling | 9 |
| 3 | Afvoeren | 9 |
| 4 | Water | 9 |
| 5 | Luchtbehandeling | 10 |
| 6 | Installaties elektrotechnisch | 11 |
| H | Afbouw | 11 |
| 1 | Wanden | 11 |
| 2 | Vloeren | 12 |
| 3 | Trappen | 12 |
| 4 | Plafondafwerking | 12 |
| 5 | Keuken | 12 |
| 6 | Schilderwerk | 13 |
| I | Diversen | 13 |
| 1 | Container ombouw | 13 |
| 2 | Trap boomgaard | 13 |
| 3 | KMA | 14 |
| A | Kleur en materiaal | 14 |
| 1 | Bouwnummers 1 – 2 – 4 – 8 | 14 |
| 2 | Bouwnummers 3 – 5 | 16 |
| 3 | Bouwnummers 15 | 18 |
| 4 | Bouwnummers 11 – 12 – 13 – 14 | 20 |
| 5 | Bouwnummers 6 – 7 – 9 – 10 | 22 |
| 6 | Bouwnummers 16 – 17 – 18 – 19 | 24 |
| B | Afwerkstaat | 26 |
| 4 | Begrippen lijst | 27 |

1 Algemeen

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. De verkopende partij is gerechtigd tijdens de bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid tijdens de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen zullen geen van de partijen enig recht geven tot verrekening van meer of minder kosten. De indeling van het openbare terrein (paden, groen e.d.) wordt uitgevoerd door de aannemer bouw- en woonrijp maken. Wijzigingen hierop vallen buiten de invloedssfeer van de verkopende partij.

De genoemde maten in de verkoop-/contracttekeningen en in de technische omschrijving betreffen te allen tijde circa maatvoering. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De werkelijke maatvoering kan afwijken in verband met de constructieve opbouw van de wand. Ondanks dat gestreefd is naar een gedetailleerde maatvoering, is de op de tekeningen aangegeven maatvoering niet geschikt voor opdrachtverstrekkingen door de verkrijger aan derden. Wij adviseren de verkrijger de maatvoering voor o.a. maatmeubels, gordijnen en vloerafwerking pas te verstrekken aan derden wanneer de maten in de woning kunnen worden ingemeten. Tijdens de (af)bouw van de woning wordt een kijkmoment voor de kopers georganiseerd, waarbij er gelegenheid is om in te meten ten behoeve van uw verdere inrichting.

Woningborg

Uw koopwoning wordt gerealiseerd met een Woningborg certificaat. Dit Woningborg certificaat beschermt u tegen risico's die verbonden zijn aan de aanschaf van een nieuwe woning. Zo heeft u zekerheden ten aanzien van de kwaliteit en garanties van uw woning maar bent u ook beter beschermd bij een faillissement van één van de partijen. Meer informatie over Woningborg kunt u lezen op www.woningborg.nl.

Koperswijzigingen, meer- en minderwerk

In deze technische omschrijving is omschreven op welke wijze uw woning wordt samengesteld en afgewerkt. Wijzigingen, meer- en minderwerk kunnen worden gekozen aan de hand van de beschikbare opties uit de optielijst. Deze optielijst is in vroeg stadium zorgvuldig uitgewerkt, de maakbaarheid ervan onderzocht en getoetst aan de eisen die de overheid stelt aan nieuwbouwwoningen.

Beschikbare opties zullen alleen worden uitgevoerd indien hiervoor schriftelijk overeenstemming is bereikt. De verrekening vindt plaats volgens termijnschema meer en minderwerk. Afhankelijk van de door u gekozen koperswijzigingen kan van de technische omschrijving afgeweken worden conform de omschrijving van deze koperswijzigingen (zie verder betreffende bijlage(n) van de koop-/aannemingsovereenkomst).

Sluitingsdata

Het opgeven van koperswijzigingen uit de optielijst is mogelijk tot aan de vooraf vastgestelde sluitingsdata. De sluitingsdata worden bepaald op basis van de planning van de bouw. Bij het vaststellen van de sluitingsdata wordt rekening gehouden met de benodigde voorbereidingstijd en levertijd van materialen en de bijbehorende bouwmethodiek van het project.

Let op dat wijzigingen of aanvullingen om bovengenoemde redenen na het verstrijken van een sluitingsdatum niet meer in behandeling worden genomen. U wordt hierover tijdig geïnformeerd door de kopersbegeleiding.

STIP

Ekowood Houses heeft duurzaamheid hoog op de agenda staan. Zo zijn wij STIP- gecertificeerd. Dit houdt in dat wij alleen verantwoord geproduceerd hout inkopen, gekapt uit duurzaam beheerde bossen. Doordat er met beleid wordt gekapt kan er ook structureel hergroei plaats vinden, hout blijft op deze manier een zichzelf hernieuwende grondstof, wat essentieel is voor een circulaire economie.

Volgorde van stukken

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, tenzij daarvan uitdrukkelijk en in overleg wordt afgeweken. Als een omschrijving in deze technische omschrijving onverenigbaar of nadeliger is voor de kopende partij, dan gelden nog steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg. Bij tegenstrijdigheden geldt onderstaande volgorde:

1. Kopers optie tekening
2. Technische omschrijving
3. Contract tekening

Bouwbesluit en andere regelgeving

In het Bouwbesluit (wetgeving) wordt niet geredeneerd in 'functionele eisen' maar wel in 'prestatie-eisen'. De begrippen woonkamer, keuken, slaapkamer et cetera worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt gesproken over een verblijfsgebied, verblijfsruimten, onbenoemde ruimten etcetra. Hieronder geven wij u de begrippen die van toepassing zijn op uw woning.

| Benaming bouwbesluit | Benaming contractstukken |
|----------------------------|------------------------------|
| Verblijfsruimte | Woonkamer, keuken |
| Verblijfsruimte/ bedruimte | Slaapkamer |
| Verkeersruimte | Entree, overloop |
| Technische ruimte | Meterkast, installatieruimte |
| Toiletruimte | Toilet |
| Badruimte | Badkamer |
| Bergruimte | Trapkast |
| Buitenberging | Berging |
| Buitenruimte | Tuin |

Naast het Bouwbesluit zijn ook onderstaande voorschriften en bepalingen van toepassing:

- de gemeentelijke bouwverordeningen van de gemeente Nijmegen
- nutsbedrijven
- hulpdiensten

Energielabel

Uw woning wordt energie neutraal gemaakt, dit willen zeggen dat de BENG 3 (Het aandeel hernieuwbare energie) 100% is. Uw voldoet daarmee ruimschoots aan het bouwbesluit. Het energielabel krijgt u overhandigd tijdens of na de oplevering.

Aansluitingen algemeen

Uw woning wordt aangesloten op het openbare waterleiding-, elektriciteits- en rioleringsnet. De kosten voor deze huisaansluitingen zitten bij de VON-prijs van uw woning inbegrepen, evenals de eventuele kosten van de ingebruikstelling m.b.t. de elektrische energie en water.

De individuele water- en elektriciteitsmeters worden voor oplevering van uw woning door de betreffende nutsbedrijven in uw meterkast geplaatst. De verbruikskosten zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de aannemer. Na de oplevering zijn deze voor rekening van de koper.

Door de vrije energiemarkt bent u vrij om voor uw eigen elektraleverancier te kiezen. Hiervoor dient u wel tijdig een energiecontract met uw leverancier af te sluiten, zodat u vanaf de oplevering van uw woning verzekerd bent van levering van elektra.

Het drinkwater wordt geleverd via Waternet. U dient wel zelf een contract met Waternet af te sluiten

Uw woning wordt voorzien van een data-aansluiting (glasvezel en/of CAI) door middel van een modem. Deze modem komt in de meterkast te hangen. Vanaf het modem kunt u uw woning verder voorzien van internet en televisie. Hiervoor zal u een contract af moeten sluiten bij een provider.

Veiligheid tijdens de uitvoering

Binnen de wetgeving is Ekowood Houses tijdens de uitvoering verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op de bouwplaats bevindt. Daarom is het, ook in uw belang als koper, niet toegestaan het bouwterrein te betreden. Alleen tijdens een kijkmoment is het bouwterrein toegankelijk. Het betreden van het bouwterrein is geheel eigen risico.

Verzekering

De bouw wordt tot aan de oplevering door de aannemer verzekerd onder de dekking van een zogenaamde Construction All Risk (CAR) verzekering. Vanaf de datum van oplevering eindigt deze verzekering en moet u als koper uw eigen verzekeringen hebben afgesloten.

Oplevering

Minimaal twee weken voor de oplevering wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. U krijgt een uitnodiging om samen met de uitvoerder of kopersbegeleider uw woning te inspecteren. Bij deze inspectie worden de geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Nadien zullen de eventueel geconstateerde onvolkomenheden door de aannemer worden verholpen.

Als u aan alle financiële verplichtingen heeft voldaan, ontvangt u bij de oplevering de sleutels van uw woning. Dit noemen wij de juridische oplevering van uw woning.

Schoonmaken

De hele woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd, behalve het sanitair, tegelwerk en de glasruiten; deze worden schoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt zoveel mogelijk ontdaan van afval en puinresten van de bouw.

2 Technische omschrijving

A Maatvoering en grondwerk

1 Maatvoering

Tenzij anders aangegeven zijn de maten op de tekening uitgedrukt in millimeters. Maten zijn circa en kunnen afwijken. Indien de maatvoering tussen wanden wordt aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met mogelijk aanvullende constructieve eisen, kleine maatafwijkingen en enige wandafwerking; hierdoor kan de binnenruimte verkleind worden. U dient hiermee rekening te houden bij het bestellen/plaatsen van de keuken, kasten, etc.

Het peil (P) is de bovenkant van de afgewerkte cementdekvloer op de begane grond vloer van de woning; vanuit dit peil worden de hoogtematen gemeten. Er wordt rekening gehouden met een door de koper aan te brengen afwerking van maximaal 15mm dik.

De peilhoogte zal afgestemd worden op het terrein en de omliggende gebouwen. Deze zal in overleg bepaald worden door de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

2 Grondwerk

Voor het realiseren van de woningen worden de benodigde ontgravingen en aanvullingen uitgevoerd om de werkzaamheden, zoals aanleg funderingen, (nuts)leidingen, bestratingen, beplantingen uit te kunnen voeren.

Onder de begane grondvloer wordt een bereikbare inspectieruimte aangebracht.

Rondom de woning wordt uitgekomen grond¹ aangebracht en geëgaliseerd. Aan de voorzijde van de woningen ligt het NUTS-tracé. Deze strook zal ten alle tijde vrij moeten blijven van beplanting en/of andere obstakels.

3 Terreinverharding

Bestrating BNR 15 t/m 19

In de achtertuin worden volgens tekening gebakken klinkers in elleboogverband aangebracht e.e.a. conform kleur en materiaalstaat. Daar waar de bestrating aansluit tegen de grond wordt een opsluitband aangebracht. Na oplevering zal de bestrating niet worden herstraat.

Vlonders BNR 1 1/m 14

In de achtertuin wordt volgens tekening een houten vlonder aangebracht een en ander volgens kleur en materiaalstaat.

B Fundatie

1 Fundering

De woning krijgt een fundering op prefab heipalen. Over de heipalen worden betonnen funderingsbalken aangebracht. De vereiste afmetingen van de funderingsconstructies, lengte diameter van de funderingspalen worden bepaald door de constructeur.

2 Begane grond vloer

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een kanaalplaatvloer. Een kanaalplaatvloer is een vrijdragende systeemvloer en bestaat uit prefab gewapend betonnen vloerplaten met holle kanalen die aan de onderzijde zijn voorzien van EPS met een isolatiewaarde van $3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$

In de begane grondvloer, op tekening aangegeven, zal een vloerluis aangebracht worden.

C Casco

1 Wanden

Binnen het Ekowood Bouwconcept maken we onderscheid in verschillende type binnen- en buitenwanden die alle in onze fabriek worden gemaakt. Er is constructief verband tussen de componenten waarmee wanden, vloeren en daken zijn gemaakt. Doordat onze wanden zijn gevuld met een houtvezelisolatie is het maken van een sleuf in een wand niet mogelijk. Voor alle wanden geldt dat er elektrawerk of leidingen door de wand heen kunnen lopen. Controleer te allen tijde met apparatuur of er zich elektrawerk/leidingen in de wand bevinden, de aannemer is niet aansprakelijk voor het boren door elektrawerk/leidingen.

Ekowood gevelwand

De gevelwand is opgebouwd uit dragende regels met daartussen houtwolisolatie. Aan de buitenzijde wordt deze afgewerkt met een DHF plaat waartegen de gevelbekleding kan worden gemonteerd. Aan de binnenzijde wordt de wand afgewerkt met een constructieve OSB plaat met daar tegenaan een gipskartonplaat als wandafwerking.

Door het zorgvuldig samenstellen van deze materialen is de wand dampopen. Dit houdt in dat er een ademend binnenklimaat wordt gerealiseerd waarbij vocht door de constructie wordt afgevoerd naar buiten.

De afmeting van de dragende regels bepaald hoe veel houtvezelisolatie er in de wand kan worden geblazen. De gevelwanden hebben een de gemiddelde isolatie waarde (Rc) 7,5 m²*K/W is.

Ekowood woning scheidende wand

De woningscheidendewand is de wand tussen u en uw burens. Deze heeft een soort gelijke opbouw als de gevelwand echter zijn de dragende regels minder groot en wordt de buitenste DHF plaat niet toegepast.

Tussen de twee woningen wordt een luchtsponw gecreëerd om zogenoemde "geluidlekken" tegen te gaan.

Ekowood binnenwand

De binnenwanden worden aan beide zijden voorzien van gipsplaten. Tussen de gipsplaten zit regelwerk en houtwolisolatie. Dikte van de wand is afhankelijk van de constructieve functie.

2 Verdiepingsvloer

CLT-Vloer

De verdiepingsvloer wordt uitgevoerd als massief houten CLT-vloerelementen, die zo veel mogelijk prefab wordt gemaakt. Door de oplegging en onderlinge werking tussen de vloerelementen zal het ene element anders werken dan het andere en kan er een zichtbare naad ontstaan tussen de vloerdelen.

Deze mogelijke onderlinge vervorming (toog) is vrij gebruikelijk en heeft geen invloed op de constructieve werking van de vloeren. Er wordt een vellingkant aangebracht. Door Ekowood Houses worden hier geen verdere werkzaamheden aan uitgevoerd.

3 Daken

Hellend dak

Het constructieve deel van hellende is opgebouwd uit dragende regels met daartussen houtwolisolatie. Aan de buitenzijde wordt deze afgewerkt met een DHF plaat waarop de dakpannen worden gelegd. Aan de binnenzijde wordt de wand afgewerkt met een constructieve OSB plaat met daar tegenaan een gipskartonplaat als afwerking.

Door het zorgvuldig samenstellen van deze materialen is de wand dampopen. Dit houdt in dat er een ademend binnenklimaat wordt gerealiseerd waarbij vocht door de constructie wordt afgevoerd naar buiten.

De afmeting van de dragende regels bepaald hoe veel houtvezelisolatie er in de wand kan worden geblazen.

Het hellende dak heeft een de gemiddelde isolatie waarde (Rc) 7,3 m²*K/W is.

Platte dak (dakkapel)

Het constructieve deel van het platte dak wordt net als de verdiepingsvloer uitgevoerd in CLT. Bovenop de CLT-plaat wordt de isolatie laag onder afschot aangebracht. De gemiddelde isolatie waarde van het platte dak is circa 6,0 m²*K/W.

D Kozijnen

1 Buitenkozijnen

De buitengevelkozijnen zijn gemaakt van duurzaam hout en worden opgebouwd uit twee houtsoorten, te weten vurenhout aan de binnenzijde en hardhout aan de buitenzijde. Alle glasopeningen in de gevelkozijnen, -ramen en -deuren van de woning worden voorzien van transparant HR++ isolatie glas en fabrieksmatig geground en afgelakt. Kleurstelling conform de kleur- en materiaalstaat.

Om de levensduur van de onderdorpel te vergroten, wordt deze uitgevoerd in holonite of gelijkwaardig. De driepuntssluiting en het beslag met kerntrekbeveiliging maakt dat de voor-en achterdeur voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2. Alle cilinders van de woning zijn gelijksluiten. Dat wil zeggen één sleutel voor alle deuren.

Brievenbus

Elke voordeur wordt voorzien van een luchtdichte geïsoleerde brievenbus. Deze brievenbus wordt in de deur gemonteerd. Type en kleurstelling volgens kleur- en materiaalstaat.

Raamdorpel

Voor een juiste afvoer van (regen)water komt onder de kozijnen die niet op het maaiveld staan een metalen zetwerk waterslag, kleurstelling conform kleur- en materiaalstaat. Waterslagen zijn voorzien van antidreunfolie²

Vensterbanken

Voor de kozijnen die niet op het maaiveld staan wordt aan de binnenzijde ter hoogte van de onderdorpel een composiet vensterbank aangebracht, deze steekt ongeveer 2 cm voor de wand uit. Kleurstelling conform kleur- en materiaalstaat.

Kantplank

Ter plaatse van de kozijnen die op het Peil beginnen wordt onder de onderdorpel een kantplank aangebracht.

2 Binnenkozijnen

De binnendeuren in de woning worden uitgevoerd als dichte opdekdeuren, opgenomen in een houten montagekozijn, Merk Berkvens, type Berlegno zonder bovenlicht, fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit en voorzien van hang en sluitwerk.

Tijdens het optietraject krijgt u de mogelijkheid om binnen de mogelijkheden van het project de binnenkozijnen, deuren en het hang- en sluitwerk te wijzigen. Uw kopersbegeleider zal u hierover informeren.

Het kan voorkomen dat er vanwege de ventilatie-eisen een extra rooster in de binnendeur is opgenomen.

Sluitplan

| Van ruimte | Naar ruimte | Type slot |
|-------------------|-----------------|------------------|
| Verkeerruimte | Verblijfruimte | Loopslot |
| Badkamer | Verkeersruimte | Vrij- /bezetslot |
| Meterkast | Verblijfruimte | Kastslot |
| Berging | Verblijfsruimte | Loopslot |
| Toilet | Verkeersruimte | Vrij- /bezetslot |
| Technische ruimte | Verkeersruimte | Loopslot |

Kunststeendorpels

Ter plaatse van de sanitaire ruimten wordt een kunststenen dorpel onder de binnendeur geplaatst.

E Dakbedekking

Hellend dak

Het hellende dak wordt voorzien van keramische dakpannen volgens kleur en materiaalstaat. Volgens tekening worden indien nodig gevelpannen toegepast.

Platte dak

Het platte dak wordt bekleed met een dakbedekking. Ter plaatse van de dakranden wordt een gezette kap³ aangebracht in een kleur volgens de kleur- en materiaalstaat.

F Gevelafwerking

1 Gevelbekleding

De gevel wordt voorzien van thermische gemodificeerd vuren conform volgens kleur- en materiaalstaat. Door weersinvloeden zoals regen en Uv-straling zal het materiaal gaan verkleuren / verweren.

Kantplank

Onder de gevelbekleding wordt een betonnen kantplank aangebracht, kleurstelling conform kleur- en materiaalstaat.

G Installaties

1 Warmte

De verwarming van uw woning vindt plaats middels infrarood verwarming, welke per ruimte is te regelen. Op de begane grond wordt infrarood vloerverwarming toegepast en op de verdieping(en) infrarood panelen. Deze panelen worden bevestigd aan het plafond waarbij er minimaal één paneel per verblijfsruimte en in de badkamer wordt toegepast. De afmeting en het vermogen van de panelen wordt door de installateur bepaald. Deze IR panelen betreffen een wit korreelpaneel.

Het infraroodsysteem geeft stralingswarmte af en verwarmen daarmee objecten die de warmte vervolgens weer afgeven. Zodra de verwarming uit staat, stopt de warmtestraling, maar de opgeslagen warmte in de objecten zal nog na-stralen.

Regeling

Elke ruimte kan separaat worden bediend met een eigen thermostaat. Hierdoor heeft u optimale vrijheid in het in regelen van de temperatuur. Er wordt geadviseerd de verwarming te gebruiken naar gelang de ruimte

gebruikt wordt. Onderstaande temperaturen kunnen worden gehaald bij een buitentemperatuur van -10 graden Celsius:

- verblijfsruimten (woonkamer, keuken, slaapkamer) 21°C
- verkeersruimte (entree, overloop) 15°C
- badruimte 22°C
- berging 15°C

2 Koeling

Om er voor te zorgen dat uw woning in de zomer niet te veel op warmt is het ventilatiesysteem voorzien van een koelfunctie. De passieve koeling blaast gekoelde frisse lucht in de ruimte via de roosters in het plafond of de wand.

De koeling wordt centraal geregeld, dit betekend dat als de koel functie aan staat de hele woning word voorzien van koele lucht. Bediening van de koeling gaat via een app.

LET OP. Dit is geen airco. Dit systeem is bedoeld om een paar graden te koelen.

3 Afvoeren

Hemelwaterafvoer

Het hemelwater wordt via een dakgoot door een zinken buis afgevoerd. Net boven het maaiveld wordt een bladvanger aangebracht.

Vuilwaterafvoer

Zowel het sanitair, de wasmachine, condens afvoer en de spoelbak in de keuken worden aangesloten op de vuilwaterriolering, die wordt aangesloten op het openbare rioelstelsel. Alle rioleringen worden uitgevoerd in kunststof en worden verwerkt in de schacht, vloeren en kruipruimte. De afvoeren worden conform de geldende eisen voorzien van de nodige stankafsluiters, ontluchting, beluchting en ontstoppingsmogelijkheden.

4 Water

Koud water

Vanaf de watermeter in de meterkast wordt een waterleiding aangesloten op de sanitaire elementen en warmtepompboiler. De leidingen worden in de vloer en wanden verwerkt. Omwille van het bouwsysteem kunnen er geen waterleidingen in de woning scheidende wanden verwerkt worden.

Warm water

De warmtepompboiler zorgt er voor dat er warmwater beschikbaar is. De boiler heeft een voorraad van bruto 300 liter.

De (binnen) warmtepomp zorgt ervoor dat het tapwater in de boiler op een temperatuur van 55 graden wordt gebracht en deze in stand houdt. Via een elektrisch element wordt dit eens in de week naar een hogere temperatuur gebracht t.b.v. legionella preventie. De waterleidingen gaan van het boilervat naar de diverse sanitaire elementen in badkamer en naar de keuken.

Sanitair

In uw woning is een badkamer en toilet opgenomen, voorzien van sanitair zoals hieronder beschreven. In het optietraject kunt u, indien gewenst bij de projectleverancier BMN (vestiging Nijverdal) een offertetraject volgen om het sanitair (tegen meerprijs) te wijzigen.

BMN Nijverdal
Bedrijvenweg 11
7442 CX Nijverdal

T. 0548 613 567

E. nijverdal@bmn.nl

De aansluitpunten (afvoer-, leiding- en elektrawerk) worden op vaste posities aangebracht. Het is mogelijk om indeling van de badkamer naar wens aan te passen, met dezelfde voorwaarden en uitgangspunten als de basisaansluitingen onze project leverancier BMN is op de hoogte van deze voorwaarden en kan u helpen met de indeling.

Basis sanitair:

- Toiletcombinatie: Villeroy & Boch Inbouwreservoir,
Villeroy & Boch tweeknops bediening
Villeroy & Boch diepspoelcloset met zitting
Procasa closetrolhouder met klep chroom
- Fontein combinatie: Villeroy & Boch fontein
Grohe fonteinkraan chroom
Procasa handdoekhaak
- Douchecombinatie: Procasa showerset safetouch hoogte verstelb chroom,
Aco douchegoot met RVS rooster 69cm,
Van Rijn douche wand 8mm helder glas 2000x1000mm serie gl12,
- Badcombinatie: Villeroy & Boch bad back-to-wall 180x80cm alpine wit,
Grohe badthermostaat
Lavigo handdouche staafmodel chroom,
- Wastafelcombinatie: Villeroy & Boch verity exclusive wastafel
Onderkast 100x53x47 2 lades greeploos white alpin,
Grohe wastafelkraan coldstart z/waste chroom,
Procasa spiegel 80x100cm

Leidingen

De afvoerleidingen van de wastafel en de fontein worden, daar waar mogelijk, uitgevoerd als buis in de muur. Bij woningscheidende wanden zijn echter de afvoerleidingen altijd uitgevoerd als een buis voor de muur langs, een zogenaamde vloerbuis, in verband met de geldende geluidseisen tussen woningen onderling. Overige leidingen van installaties worden zoveel mogelijk als inbouwleidingen in de wanden en vloeren weggewerkt. Indien noodzakelijk kan hiervan worden afgeweken

5 Luchtbehandeling

Ten behoeve van de ventilatie van de woning wordt een balans ventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW) geïnstalleerd. In elke verblijfsruimte wordt verse lucht geblazen. Door in de sanitaire ruimtes, keukens en berging de "vuile" lucht af te zuigen is het systeem in balans. (De uitgaande warme lucht stroomt langs de koude buitenlucht en warmt deze op voordat deze in de woning wordt geblazen, dit principe noemen we de warmteterugwinning.)

Ventielen/ roosters

De aanvoer en het afzuigen van lucht gaat via ventielen en/of roosters. Ventielen zijn rond en zitten in het plafond. Het instellen van de juiste doorlaat wordt door installateur gedaan. De kleur van de ventielen is wit.

Roosters hebben een rechthoekige vorm en worden in de wand geplaatst. Deze zijn niet in te stellen. De doorlaat en daarmee de afmeting wordt door installateur bepaald.

Regeling

Het ventilatieniveau wordt middels een Co2 sensor geregeld, de sensoren komen in de woonkamer en hoofdslaapkamer te hangen. In de badkamer kunt u met een 3-standenschakelaar het ventilatie niveau tijdelijk verhogen. De Co2 sensor komt naast de thermostaat te hangen op ca. 1500mm+ vloer peil.

Overstroom

Om voldoende lucht uit een verblijfsruimte naar het afzuigpunt te laten stromen wanneer binnendeuren gesloten zijn is het van belang dat er een vrije ruimte onder de deur gehandhaafd blijft. Hiervoor houden wij rekening een vrije ruimte tussen de deur en bovenkant cementdekvloer. Houdt u er, met het aanbrengen van de vloer afwerking, rekening mee dat er een vrije ruimte van 20mm wordt gehandhaafd. In sommige gevallen zult u er rekening mee moeten houden dat in verband met de dikte van de vloer u de deuren zelf moet (laten) inkorten.

Inspectieruimte

De inspectieruimte wordt geventileerd door middel van muisdichte roosters in de voor- en achtergevel.

6 Installaties elektrotechnisch

Centrale elektrotechnische voorzieningen

De elektrische installatie wordt aangelegd volgens de voorschriften van de nutsbedrijven en geldende normeringen, met bijbehorende aardingsvoorschriften. De installatie wordt aangelegd vanuit de meterruimte (waar ook de NUTS binnenkomt), verdeeld over het benodigd aantal groepen naar de diverse aansluitpunten. Op de verkooptekening staan de positie en aantal wandcontactdozen, aansluitpunten, lichtpunten schakelaars, loze leidingen en rookmelders aangegeven. De hoogte en positie betreft een ca. maatvoering en is niet geschikt voor opdrachtverstrekking richting derden.

Schakelmateriaal

Wandcontactdozen en schakelmateriaal wordt uitgevoerd in type Balance, kleur wit van het merk Busch & Jaeger. Vanwege het fabrieksmatig produceren van onze wanden worden er standaard hoogtes ten opzichte van het vloerpeil gehanteerd.

- Wandcontactdozen circa 300 mm
- Schakelaars circa 1050 mm
- Sensoren circa 1500 mm

De aansluitpunten voor de keukenapparatuur worden allemaal als opbouw aangebracht. De algemene wandcontactdozen ten behoeve van de keuken komen in het aanrechtblad te zitten.

Tijdens het optietraject kunt u (tegen meerprijs) een keuze maken uit verschillende elektrapakketten. In verband met het fabrieksmatig produceren van onze wanden zijn andere individuele wijzigingen niet mogelijk.

Opwekking

Op het hellende dak tussen de dakpannen worden PV panelen conform kleur en materiaalstaat, aangesloten op een omvormer, geïnstalleerd, het aantal panelen dat wordt geïnstalleerd hangt af van het vermogen per paneel welke op het moment van inkoop beschikbaar is. Er vindt geen elektriciteitsopslag plaats.

H Afbouw

1 Wanden

Behangklaar

Alle binnenwanden van de woning (met uitzondering van de sanitaire ruimten) worden afgewerkt met gipsplaten en "behangklaar vlakheidsklasse C" aan u opgeleverd. Dat houdt in dat voegen en schroefgaten gevuld worden, maar er nog oneffenheden zichtbaar kunnen zijn. De wand is geschikt voor zwaar vinylbehang of middel grof gestructureerde afwerking zoals glasvezelvlies met grove structuur.

Tegelwerk

De wanden in de sanitaire ruimten worden voorzien van wandtegelwerk. De wandtegels worden in het toilet tot circa 1250mm hoogte aangebracht. Bovenzijde van toilet ombouw wordt door betegeld met een wandtegel. In de badkamer worden de tegels tot plafondhoogte aangebracht. De standaard tegel heeft een afmeting van

300x600 (liggend aangebracht). In het optietraject kunt u, indien gewenst bij de projectleverancier BMN (vestiging Nijverdal) een offertetraject volgen om het tegelwerk (tegen meerprijs) te wijzigen.

De hoekafwerkingen van het tegelwerk worden standaard in kunststof hoeken uitgevoerd. Desgewenst zijn deze in overleg met de showroom ook aan te passen.

2 Vloeren

Afwerkvloer

Alle dekvloeren in de woningen worden uitgevoerd in een zwevende zandcement afwerkvloer, behoudens ter plaatse van de betegelde vloer van badkamer en toilet.

Tegelwerk

De vloeren van de sanitaire ruimten worden voorzien van tegelwerk. De standaard tegel heeft een afmeting van 600x600mm. In het optietraject kunt u, indien gewenst bij de projectleverancier BMN (vestiging Nijverdal) een offertetraject volgen om het tegelwerk (tegen meerprijs) te wijzigen.

3 Trappen

De trap in de woning wordt uitgevoerd als een open, vuren houten trap welke fabrieksmatig wit wordt gegrond. Daar waar onder de trap een kastruimte is wordt de trap als gesloten uitgevoerd. De afmeting van de trap voldoet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit.

Trapgat

De vloerranden welke in het trapgat zichtbaar zijn, worden afwerkt met 12mm MDF. De aftimmering wordt in de fabriek wit gegrond.

Balustrade

Ter plaatse van de overloop wordt bij het trapgat een balustrade aangebracht. Deze bestaat uit een houten spijlenhekwerk welke af fabriek wit zijn gegrond.

Leuning

Aan de muur, parallel aan de looplijn van de trap, wordt middels aluminium leuninghouders een houten muurleuning van ø38mm aangebracht.

4 Plafondafwerking

De vurenhouten CLT plafonds blijven onbehandeld in het zicht. Desgewenst kunt u eventuele gele verkleuringen tegen gaan door het plafond na oplevering te behandelen met een geschikte lak of een white wash finish toe te passen.

5 Keuken

In de vrij op naam prijs is een keuken opgenomen. Zie de keuken brochure voor de samenstelling van de keuken.

Satink Keukens is de keukenleverancier en is op de hoogte is van de specifieke (on)mogelijkheden van onze houtbouw methode. U wordt door de Satink Keukens gebeld voor een afspraak en hierin kunt u desgewenst de keuken naar uw wens aanpassen.

Satink Keukens Zwolle
Huub van Doornestraat 4
8013 NR Zwolle
T. 038 454 2975
E. verkoop@satink-zwolle.nl

6 Schilderwerk

Op de bouwplaats worden geen schilderwerkzaamheden verricht. Vanuit de fabriek wordt al het hout, met uitzondering van de CLT-vloer, voorzien van een witte grondlaag al dan niet volledig afgelakt. Eventuele beschadigingen tijdens de bouw worden kort voor de oplevering hersteld.

I Diversen

1 Container ombouw

Elke woning krijgt van uit de gemeente 2 afval containers. Om deze uit het zicht te onttrekken wordt er een ombouw gemaakt volgens kleur en materiaal staat

2 Trap boomgaard

De woningen aan de boomgaard (bouwnummer 10 t/m 19) krijgen een volgens tekening een open trap vanaf het terras of de vlonder naar de boomgaard. Volgens kleur en materiaal staat.

3 KMA

A Kleur en materiaal

1 Bouwnummers 1 – 2 – 4 – 8

| Onderdeel | Materiaal | Behandeling/profiel | Kleur | Opmerking |
|------------------------|--------------------------------|---|-----------------------|----------------------------|
| <u>Gevel</u> | | | | |
| Gevelafwerking Basis | Thermische gemodificeerd vuren | Blind Syde, 90mm/140mm/185mm verticaal aangebracht | Greyer (voorvergrijs) | extra grof geborsteld |
| Gevelafwerking Accent | Thermische gemodificeerd vuren | Romby Stor, horizontaal | Greyer (voorvergrijs) | extra grof geborsteld |
| Pergola | Bilinga | Vierkant 245 | Naturel | |
| Kantplank | Cement gebonden | | Zwart | |
| <u>Buitenopeningen</u> | | | | |
| Buitenkozijnen | Hout | Schilderwerk gespoten | Ral 7022 Omberggrijs | Binnen en buiten gelijk |
| Voordeur | Hout met glasstrook | Schilderwerk gespoten | Ral 7022 Omberggrijs | Type 9847N v.v. glasstrook |
| Bergingdeur | Hout | Schilderwerk gespoten | Ral 7022 Omberggrijs | Type 9847N |
| Puien | Hout | Schilderwerk gespoten | Ral 7022 Omberggrijs | |
| Deurbeslag | RVS | | Zwart | |
| Luiken | Staal / Th. Mod. Vuren | Poedercoat / schilderwerk gespoten | Ral 7022 / Solva | |
| Kantelaaf afwerking | Aluminium | Gepoedercoat | Ral 7022 Omberggrijs | |
| Waterslagen | Aluminium | Gepoedercoat | Ral 7022 Omberggrijs | |
| Dakraam | Hout | | Zwart | |
| <u>Daken</u> | | | | |

| Onderdeel | Materiaal | Behandeling/profiel | Kleur | Opmerking |
|----------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Dakbedekking | Keramische pannen | Engobe | Lei kleur mat | |
| Dakkap/verholen goot | Gezet aluminium | Gepoedercoat | Ral 7022 Omberggrijs | |
| Hemelwaterafvoer | Aluminium | Gepoedercoat | Ral 7022 Omberggrijs | |
| PV panelen | Glas | | Zwart | In dak |
| <i>Binnen</i> | | | | |
| Binnen kozijnen | Hout | Schilderwerk gespoten | Wit | |
| Binnendeuren | Hout | Schilderwerk gespoten | Wit | Opdek |
| Vensterbank | Biobased gegoten composiet | | Wit | |
| Dagkant | Gips | Behangklaar | | |
| Vloertegels | Keramik | | Volgens keuze koper | |
| Wandtegels | Keramik | | Volgens keuze koper | |
| <i>Overig</i> | | | | |
| Brievenbus | Buiten: Aluminium binnen kunststof | | Buiten: zwart binnen: grijs | |
| Beldrukker | RVS | Rond | Zwart | |
| Huisnummer | RVS | | Zwart | |
| Vlonders | Ipé | Terras plank Antislip profiel | Naturel | |
| Container ombouw | Thermische gemodificeerd vuren | Blind Syde, 90mm/140mm/185mm | Greyer (voorvergrijs) | extra grof geborsteld |

2 Bouwnummers 3 – 5

| Onderdeel | Materiaal | Behandeling/profiel | Kleur | Opmerking |
|------------------------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| <i>Gevel</i> | | | | |
| Gevelafwerking Basis | Thermische gemodificeerd vuren | Blind Syde, horizontaal, | Balr (zwart) | extra grof geborsteld |
| Gevelafwerking Accent | Thermische gemodificeerd vuren | Romby Stor, verticaal | Balr (zwart) | extra grof geborsteld |
| Pergola | Bilinga | Vierkant 245 | Naturel | |
| Kantplank | Cement gebonden | | Zwart | |
| <i>Buitenopeningen</i> | | | | |
| Buitenkozijnen | Hout | Schilderwerk gespoten | Ral 7022 Omberggrijs | Binnen en buiten gelijk |
| Voordeur | Hout met glasstrook | Schilderwerk gespoten | Ral 7022 Omberggrijs | Type 9814N v.v. glasstrook |
| Bergingdeur | Hout | Schilderwerk gespoten | Ral 7022 Omberggrijs | Type 9814N |
| Puien | Hout | Schilderwerk gespoten | Ral 7022 Omberggrijs | |
| Deurbeslag | RVS | | Zwart | |
| Luiken | Staal / Th. Mod. Vuren | Poedercoat / schilderwerk gespoten | Ral 7022 / Solva | |
| Kantelaaf afwerking | Aluminium | Gepoedercoat | Ral 7022 Omberggrijs | |
| Waterslagen | Aluminium | Gepoedecoat | Ral 7022 Omberggrijs | |
| Dakraam | Hout | | Zwart | |
| <i>Daken</i> | | | | |
| Dakbedekking | Keramische pannen | Engobe | Lei kleur mat | |
| Dakkap/verholten goot | Gezet aluminium | Gepoedercoat | Ral 7022 Omberggrijs | |

| Onderdeel | Materiaal | Behandeling/profiel | Kleur | Opmerking |
|------------------|---------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Hemelwaterafvoer | Aluminium | Gepoedercoat | Ral 7022 Omberggrijs | |
| PV panelen | Glas | | Zwart | In dak |
| <i>Binnen</i> | | | | |
| Binnen kozijnen | Hout | Schilderwerk gespoten | Wit | |
| Binnendeuren | Hout | Schilderwerk gespoten | Wit | Opdek |
| Vensterbank | Biobased gegoten composiet | | Wit | |
| Dagkant | Gips | Behangklaar | | |
| Vloertegels | Keramik | | Volgens keuze koper | |
| Wandtegels | Keramik | | Volgens keuze koper | |
| <i>Overig</i> | | | | |
| Brievenbus | Buiten: aluminium binnen kunststof | | Buiten: Zwart binnen: Ral 9010 wit | |
| Beldrukker | RVS | Rond | Zwart | |
| Huisnummer | RVS | | Zwart | |
| Vlonders | Ipé | Terrasplank Antislip profiel | Naturel | |
| Container ombouw | Thermische gemodificeerd vuren | Blind Syde, 90mm/140mm/185mm | Greyer (voorvergrijs) | extra grof geborsteld |

3 Bouwnummers 15

| Onderdeel | Materiaal | Behandeling/profiel | Kleur | Opmerking |
|------------------------|---------------------|---|---------------------|-------------------------|
| <i>Gevel</i> | | | | |
| Gevelafwerking Basis | Stucwerk | | Wit | |
| Gevelafwerking Accent | Multiplex | Verticale groeven, Schilderwerk gespoten | Ral 6009 Dennegroen | |
| Kantplank | Cement gebonden | | Donkergrijs | |
| <i>Buitenopeningen</i> | | | | |
| Buitenkozijnen | Hout | Schilderwerk gespoten | Ral 6009 Dennegroen | Binnen en buiten gelijk |
| Voordeur | Hout met glasstrook | Schilderwerk gespoten | Ral 6009 Dennegroen | Type 9814N |
| Bergingdeur | Hout | Schilderwerk gespoten | Ral 6009 Dennegroen | Type 9814N |
| Puien | Hout | Schilderwerk gespoten | Ral 6009 Dennegroen | |
| Deurbeslag | RVS | | Ral 6009 Dennegroen | |
| Luiken | Th. Mod. Vuren | Schilderwerk gespoten | Ral 6009 Dennegroen | |
| Kantelaaf afwerking | Aluminium | Gepoedercoat | Ral 6009 Dennegroen | |
| Waterslagen | Aluminium | Gepoedercoat | Ral 6009 Dennegroen | |
| Dakkapel | Zink | | Naturel | |
| <i>Daken</i> | | | | |
| Hellend dakbedekking | Keramische pannen | Engobe | Lei kleur mat | |
| Platte dakbedekking | Bitumen | | Zwart | |
| Dakkap/verholen goot | Gezet aluminium | Gepoedercoat | Ral 6009 Dennegroen | |

| Onderdeel | Materiaal | Behandeling/profiel | Kleur | Opmerking |
|------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------|
| Mastgoot | Zink | | Naturel | |
| Hemelwaterafvoer | Zink | | Naturel | |
| PV panelen | Glas | | Zwart | In dak |
| <i>Binnen</i> | | | | |
| Binnen kozijnen | Hout | Schilderwerk gespoten | Wit | |
| Binnendeuren | Hout | Schilderwerk gespoten | Wit | Opdek |
| Vensterbank | Biobased gegoten composiet | | Wit | |
| Dagkant | Gips | Behangklaar | | |
| Vloertegels | Keramiëk | | Volgens keuze koper | |
| Wandtegels | Keramiëk | | Volgens keuze koper | |
| <i>Overig</i> | | | | |
| Brievenbus | Buiten: Aluminium binnen kunststof | | Buiten: Ral 6009 binnen: grijs | |
| Beldrukker | RVS | Rond | Ral 6009 Dennegroen | |
| Huisnummer | RVS | | Ral 6009 Dennegroen | |
| Terras | Gebakken klinker | Wassertrich getrommeld WF | Zonnebloem | |
| Trap boomgaard | Trede: Ipé | Trede: Antislip profiel | Naturel | |
| Container ombouw | Multiplex v.v. verticale groeven | Geschilderd | RAL 6009 Dennegroen | |

4 Bouwnummers 11 – 12 – 13 – 14

| Onderdeel | Materiaal | Behandeling/profiel | Kleur | Opmerking |
|------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| <i>Gevel</i> | | | | |
| Gevelafwerking Basis | Thermische gemodificeerd vuren | Vanlig, verticaal, | Greyer (voorvergrijs) | extra grof geborsteld |
| Gevelafwerking Accent | Thermische gemodificeerd vuren | Blind side, horizontaal | Greyer (voorvergrijs) | extra grof geborsteld |
| Pergola / kolommen | Bilinga | Vierkant 245 | Naturel | Ook accent in gevel |
| Kantplank | Cement gebonden | | Zwart | |
| <i>Buitenopeningen</i> | | | | |
| Buitenkozijnen | Hout | Schilderwerk gespoten | Ral 7022 Omberggrijs | Binnen en buiten gelijk |
| Voordeur | Hout met glasstrook | Schilderwerk gespoten | Ral 7022 Omberggrijs | Type 9814N |
| Bergingdeur | Hout | Schilderwerk gespoten | Ral 7022 Omberggrijs | Type 9814N |
| Puien | Hout | Schilderwerk gespoten | Ral 7022 Omberggrijs | |
| Deurbeslag | RVS | | Zwart | |
| Luiken | Staal / Th. Mod. Vuren | Poedercoat / schilderwerk gespoten | Ral 7022 / Solva | |
| Kantelaaf afwerking | Aluminium | Gepoedercoat | Ral 7022 Omberggrijs | |
| Waterslagen | Aluminium | Gepoedercoat | Ral 7022 Omberggrijs | |
| <i>Balkon</i> | | | | |
| Vloerafwerking | Ipé | Terrasplank met antislip | Naturel | |
| Balustrade | Glas / aluminium | Blank/ gepoedercoat | Ral 7022 omberggrijs | |

| <i><u>Daken</u></i> | | | | |
|----------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Dakbedekking | Keramische pannen | Engobe | Lei kleur mat | |
| Dakkap/verholen goot | Gezet aluminium | Gepoedercoat | Ral 7022 Omberggrijs | |
| Hemelwaterafvoer | Aluminium | Gepoedercoat | Ral 7022 Omberggrijs | |
| PV panelen | Glas | | Zwart | In dak |
| <i><u>Binnen</u></i> | | | | |
| Binnen kozijnen | Hout | Schilderwerk gespoten | Wit | |
| Binnendeuren | Hout | Schilderwerk gespoten | Wit | Opdek |
| Vensterbank | Biobased gegoten composiet | | Wit | |
| Dagkant | Gips | Behangklaar | | |
| Vloertegels | Keramiëk | | Volgens keuze koper | |
| Wandtegels | Keramiëk | | Volgens keuze koper | |
| <i><u>Overig</u></i> | | | | |
| Brievenbus | Buiten: aluminium binnen kunststof | | Buiten: zwart binnen: grijs | |
| Beldrukker | RVS | Rond | Zwart | |
| Huisnummer | RVS | | Zwart | |
| Vlonders | Ipé | Terrasplank Antislip profiel | Naturel | |
| Trap boomgaard | Trede: Ipé | Trede: Terrasplank Antislip profiel | Naturel | |
| Container ombouw | Thermische gemodificeerd vuren | Blind Syde, 90mm/140mm/185mm | Greyer (voorvergrijs) | extra grof geborsteld |

5 Bouwnummers 6 – 7 – 9 – 10

| Onderdeel | Materiaal | Behandeling/profiel | Kleur | Opmerking |
|------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| <i>Gevel</i> | | | | |
| Gevelafwerking Basis | Thermische gemodificeerd vuren | Blind Syde, horizontaal, | Greyer (voorvergrijs) | extra grof geborsteld |
| Gevelafwerking Accent | Thermische gemodificeerd vuren | Romby Stor, verticaal | Greyer (voorvergrijs) | extra grof geborsteld |
| Pergola | Bilinga | Vierkant 245 | Naturel | Ook accenten in gevel |
| Kantplank | Cement gebonden | | Zwart | |
| <i>Buitenopeningen</i> | | | | |
| Buitenkozijnen | Hout | Schilderwerk gespoten | Ral 7022 Omberggrijs | Binnen en buiten gelijk |
| Voordeur | Hout met glasstrook | Schilderwerk gespoten | Ral 7022 Omberggrijs | Type 9814N v.v. glasstrook |
| Bergingdeur | Hout | Schilderwerk gespoten | Ral 7022 Omberggrijs | Type 9814N |
| Puien | Hout | Schilderwerk gespoten | Ral 7022 Omberggrijs | |
| Deurbeslag | RVS | | Zwart | |
| Luiken | Staal / Th. Mod. Vuren | Poedercoat / schilderwerk gespoten | Ral 7022 / Solva | |
| Kantelaaf afwerking | Aluminium | Gepoedercoat | Ral 7022 Omberggrijs | |
| Waterslagen | Aluminium | Gepoedecoat | Ral 7022 Omberggrijs | |
| Dakraam | Hout | | Zwart | |
| <i>Daken</i> | | | | |
| Dakbedekking | Keramische pannen | Engobe | Lei kleur mat | |
| Platte dakbedekking | Bitumen | | Zwart | |

| Onderdeel | Materiaal | Behandeling/profiel | Kleur | Opmerking |
|------------------------|---|------------------------------|--|-----------------------|
| Dakkap/verholen goot | Gezet aluminium | Gepoedercoat | Ral 7022 Omberggrijs | |
| Hemelwaterafvoer | Aluminium | Gepoedercoat | Ral 7022 Omberggrijs | |
| PV panelen | Glas | | Zwart | In dak |
| Binnen | | | | |
| <u>Binnen kozijnen</u> | <u>Hout</u> | <u>Schilderwerk gespoten</u> | <u>Wit</u> | |
| Binnendeuren | Hout | Schilderwerk gespoten | Wit | Opdek |
| Vensterbank | Biobased gegoten composiet | | Wit | |
| Dagkant | Gips | Behangklaar | | |
| Vloertegels | Keramik | | Volgens keuze koper | |
| Wandtegels | Keramik | | Volgens keuze koper | |
| Overig | | | | |
| <u>Brievenbus</u> | <u>Buiten: aluminium</u> <u>binnen kunststof</u> | | <u>Buiten: zwart</u> <u>binnen: grijs</u> | |
| Beldrukker | RVS | Rond | Zwart | |
| Huisnummer | RVS | | Zwart | |
| Vlonders | Ipé | Antislip profiel | Naturel | |
| Container ombouw | Thermische gemodificeerd vuren | Blind Syde, 90mm/140mm/185mm | Greyer (voorvergrijs) | extra grof geborsteld |

6 Bouwnummers 16 – 17 – 18 – 19

| Onderdeel | Materiaal | Behandeling/profiel | Kleur | Opmerking |
|------------------------|---------------------|---|---------------------|----------------------------|
| <i>Gevel</i> | | | | |
| Gevelafwerking Basis | Stucwerk | | Wit | |
| Gevelafwerking Accent | Multiplex | Verticale groeven, Schilderwerk gespoten | Ral 6009 Dennegroen | |
| Kantplank | Cement gebonden | | Donkergrijs | |
| <i>Buitenopeningen</i> | | | | |
| Buitenkozijnen | Hout | Schilderwerk gespoten | Ral 6009 Dennegroen | Binnen en buiten gelijk |
| Voordeur | Hout met glasstrook | Schilderwerk gespoten | Ral 6009 Dennegroen | Type 9814N v.v. glasstrook |
| Bergingdeur | Hout | Schilderwerk gespoten | Ral 6009 Dennegroen | Type 9814N |
| Puien | Hout | Schilderwerk gespoten | Ral 6009 Dennegroen | |
| Deurbeslag | RVS | | Ral 6009 Dennegroen | |
| Luiken | Th. Mod. Vuren | Schilderwerk gespoten | Ral 6009 Dennegroen | |
| Kantelaaf afwerking | Aluminium | Gepoedercoat | Ral 6009 Dennegroen | |
| Waterslagen | Aluminium | Gepoedercoat | Ral 6009 Dennegroen | |
| Dakraam | Hout | Schilderwerk gespoten | zwart | |
| Dakkapel | Zink | | Naturel | |
| <i>Daken</i> | | | | |
| Hellend dakbedekking | Keramische pannen | Engobe | Lei kleur mat | |
| Platte dakbedekking | Bitumen | | Zwart | |

| Onderdeel | Materiaal | Behandeling/profiel | Kleur | Opmerking |
|----------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------|
| Mastgoot | Zink | | Naturel | |
| Dakkap/verhopen goot | Gezet aluminium | Gepoedercoat | Ral 6009 Dennegroen | |
| Hemelwaterafvoer | Zink | | Naturel | |
| PV panelen | Glas | | Zwart | In dak |
| <i>Binnen</i> | | | | |
| Binnen kozijnen | Hout | Schilderwerk gespoten | Wit | |
| Binnendeuren | Hout | Schilderwerk gespoten | Wit | Opdek |
| Vensterbank | Biobased gegoten composiet | | Wit | |
| Dagkant | Gips | Behangklaar | | |
| Vloertegels | Keramiëk | | Volgens keuze koper | |
| Wandtegels | Keramiëk | | Volgens keuze koper | |
| <i>Overig</i> | | | | |
| Brievenbus | Buiten: aluminium binnen kunststof | | Buiten: Ral 6009 binnen: grijs | |
| Beldrukker | RVS | Rond | Ral 6009 Dennegroen | |
| Huisnummer | RVS | | Ral 6009 Dennegroen | |
| Terras | Gebakken klinker | Wassertrich getrommeld WF | Zonnebloem | |
| Trap boomgaard | Trede: Ipé | Trede: Antislip profiel | Naturel | |
| Container ombouw | Multiplex v.v. verticale groeven | Geschilderd | RAL 6009 Dennegroen | |

B Afwerkstaat

| Ruimtefunctie | Vloer | Wand | Plafond |
|-------------------|-------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| Verkeersruimte | Onafgewerkt | Behang klaar | Onafgewerkt CLT zichtwerk |
| Verblijfsruimte | Onafgewerkt | Behang klaar | Onafgewerkt CLT zichtwerk |
| Toilet ruimte | Tegelwerk | Tegelwerk tot circa 1200+ vloer | Onafgewerkt CLT zichtwerk |
| | | Behang klaar vanaf circa 1200+ vloer | |
| Badruimte | Tegelwerk | Tegelwerk | Transparant gebeitst CLT zichtwerk |
| Technische ruimte | Onafgewerkt | Behang klaar | Onafgewerkt CLT zichtwerk |
| | | Nabij installatie onafgewerkt | |
| Berging | Onafgewerkt | Behang klaar | Onafgewerkt CLT zichtwerk |

4 Begrippen lijst

1. Uitgekomen grond: Grond wat ontstaat als de bouwput word uitgegraven
2. Antidreun folie: Folie met geluid dempende wering
3. Gezette kap: Een metaal achtig plaat die gevouwen wordt om de bovenzijde van de dakrand of houten gevel af te dekken tegen weersinvloeden.