

Nijmegen | Zuidhof  
*Sanitairbrochure*

Middelkoop





# Wij doen alles voor de beste beleving

*Een nieuwe badkamer uitzoeken is een bijzonder moment. Om de juiste keuzes te maken, moet u zichzelf zorgeloos kunnen oriënteren. Dat doet u door een ontwerp te zien, maar ook door het te voelen en erover in gesprek te gaan met specialisten. Bij Middelkoop doen we dan ook alles voor de beste beleving.*

Badkamers en toiletten zijn tegenwoordig veel meer dan functionele ruimtes. Ze maken uw woning uniek en verrijken uw leven. Zeker als ze zo ontworpen zijn dat ze perfect aansluiten bij uw wensen, smaak en levensstijl. Met slimme innovaties en duurzame oplossingen gaan we samen op weg naar comfort, schoonheid en een persoonlijk statement.

*Hans en  
Henk Middelkoop*

## **Optimaal genieten**

Onze wereld van sanitair is de ideale plek om de juiste keuzes te maken, zonder dat u daarbij uw keuzevrijheid verliest. We begrijpen namelijk als geen ander dat u het op uw manier wilt doen. Alleen dan kunt u straks immers optimaal van uw ruimte genieten.

Of u nou groots denkt of liever klein wilt beginnen: in onze showroom vindt u alle inspiratie. Door u volledig te ontzorgen en écht blij te maken,

zorgen we er samen  
voor de ideale  
badkamer.



# Onze voordelen uitgelicht

Gefeliciteerd met uw nieuwe woning in het project Zuidhof te Nijmegen!

Als projectleverancier nodigen we u van harte uit voor een afspraak in onze showroom, waar we een breed assortiment met badkamers, vloeren en kasten presenteren. Tijdens dat showroombezoek kunt u samen met onze adviseur al uw praktische of

**Meer dan  
4.000 m<sup>2</sup> aan  
showroom-  
inspiratie**

**Standaard een  
3D-tekening bij  
ieder project**

esthetische wensen afstemmen en met onze creativiteit hopen we u net dat beetje meer comfort te bieden, waar u misschien zelf niet eens aan had gedacht. Maatwerk is dan ook de regel, in plaats van uitzondering. Zo maken we uw badkamer of toilet samen tot een prachtige en functionele ruimte, waar u iedere dag met plezier gebruik van zult maken.

## **Middelkoop als uw partner**

Als projectleverancier werken we samen met uw aannemer en zorgen we dat uw wensen op de juiste wijze vertaald worden in het bouwproces:





### **Sanitair en tegelwerk**

1. Uw badkamer en toilet zijn meegenomen in de v.o.n. prijs van uw woning. Deze basis is bij ons bekend en voorbereid.
2. U kunt zonder meerprijs een keuze maken uit de geselecteerde tegels. Zo heeft u zelfs binnen de basis enkele mogelijkheden.
3. U ontvangt een complete offerte met 3D-tekeningen.
4. Na uw akkoord zorgen wij dat de aannemer uw order en technische tekeningen ontvangt, zodat zij exact weten wat er van hen verwacht wordt.



# Ontdek onze showroom

Laat u verrassen door onze veelzijdige showroom, waarin verschillende stijlen u een beeld geven van de eindeloze mogelijkheden. Onze opstellingen zijn met zorg samengesteld, zodat u steeds nieuwe combinaties ontdekt.



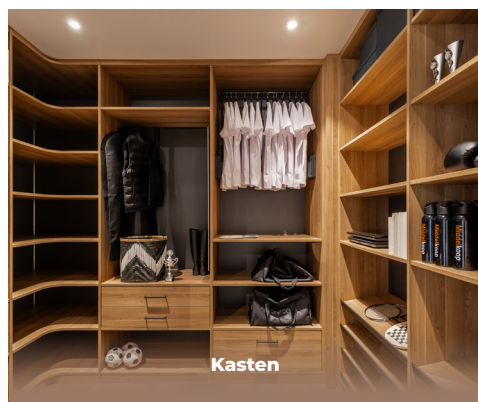


Middelkoop is een trots familiebedrijf in Culemborg. Al sinds 1933 doen we alles voor de beste beleving van onze klanten. De vierde generatie heeft nog precies dezelfde drijfveren als de eerste: gastvrijheid en gedrevenheid. Vanaf uw eerste afspraak tot montage hopen wij u compleet te ontzorgen.

Of het nu een badkamer, toilet, vloer of maatwerk kast betreft: we bieden u alle ruimte en mogelijkheden om uw interieur naar wens in te richten.

Daarbij hechten we veel waarde aan keuzevrijheid. Als geen ander vinden we dat u uw ideale ontwerp of opstelling moet kunnen vinden in een ontspannen omgeving, waar naar behoefte met u wordt meegedacht.

Want alleen dan doet u het op uw manier. En dat is de enige basis om straks optimaal van uw sanitaire ruimtes te kunnen genieten.



# Een uitgebreid *advies op maat*

In onze showroom inspireren en adviseren we u graag. Om erachter te komen of een badkamer goed bij u past, is het namelijk belangrijk om deze niet alleen te zien, maar ook te voelen. Daarom krijgt u in onze showroom alle ruimte om een ontwerp of opstelling te ontdekken.

Aan tafel nemen we de tijd voor u en spreken we alles uitgebreid met u door, om te ontdekken wat u écht belangrijk vindt. Daarna nodigen we

uit voor een ronde in de showroom, waarbij we verschillende combinaties maken om het perfecte moodboard samen te stellen. Vervolgens vertalen we dit naar een prachtig 3D-ontwerp. Zo komt uw droomruimte tot leven.

Onze specialisten staan klaar om u een eerlijk advies te geven over de vele slimme innovaties en duurzame technieken. Met onze ervaring, creativiteit en enthousiasme hopen we u steeds opnieuw te verrassen.











Nijmegen | Zuidhof  
*Waar de stad ophoudt  
en de rust begint*





# Ontwikkeld in samenwerking met...

Dit nieuwbouwproject is tot stand gekomen door een hechte samenwerking tussen ontwikkelaar en aannemer. Met gedeelde verantwoordelijkheden werken alle partijen samen aan een toekomstbestendig project.

## Betrokken partijen:



REINBOUW



Middelkoop



## Badkamer- en toiletopstelling *Basis*

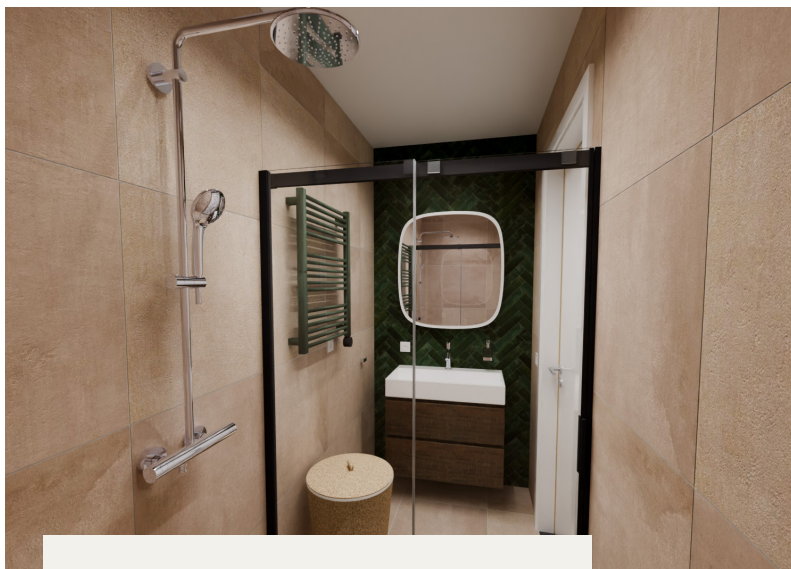
Deze Basis-opstellingen zijn bij de woningprijs inbegrepen. Dit sanitair en tegelwerk zullen zonder meerprijs en volgens technische omschrijving aangebracht worden.

**Getekend bouwnummer: 16.**

(Passend voor diverse bouwnummers)







Mk

De badkamer en het toilet kunt u volledig naar eigen wens inrichten. De getoonde Premium-opstellingen gelden als voorbeeld en zijn niet bij de woningprijs inbegrepen.

## Badkamer- en toiletopstelling *Premium*

**Getekend bouwnummer: 16.**

(Passend voor diverse bouwnummers)



## Badkamer- en toiletopstelling *Basis*

Deze Basis-opstellingen zijn bij de woningprijs inbegrepen. Dit sanitair en tegelwerk zullen zonder meerprijs en volgens technische omschrijving aangebracht worden.

**Getekend bouwnummer: 8.**

(Passend voor diverse bouwnummers)







Mk

De badkamer en het toilet kunt u volledig naar eigen wens inrichten. De getoonde Premium-opstellingen gelden als voorbeeld en zijn niet bij de woningprijs inbegrepen.

## Badkamer- en toiletopstelling *Premium*

**Getekend bouwnummer: 8.**

(Passend voor diverse bouwnummers)



## Badkamer- en toiletopstelling *Basis*

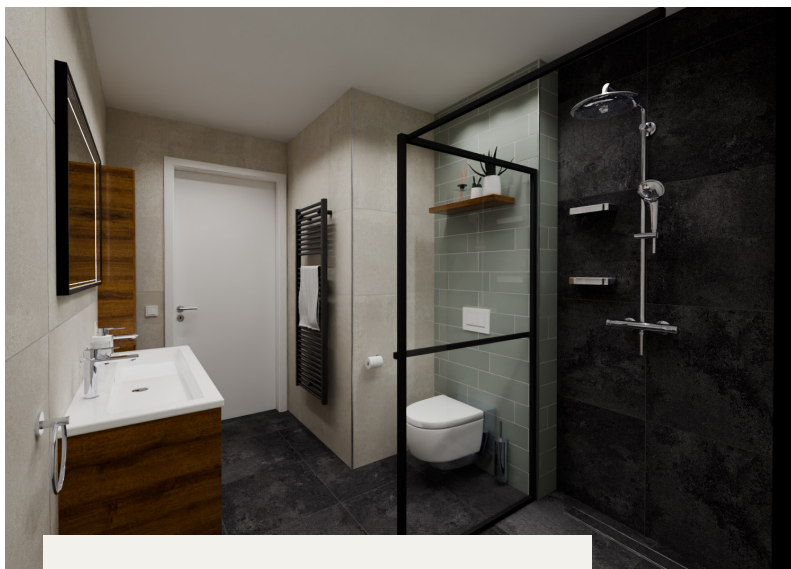
Deze Basis-opstellingen zijn bij de woningprijs inbegrepen. Dit sanitair en tegelwerk zullen zonder meerprijs en volgens technische omschrijving aangebracht worden.

**Getekend bouwnummer: 45.**

(Passend voor diverse bouwnummers)







Mk

De badkamer en het toilet kunt u volledig naar eigen wens inrichten. De getoonde Premium-opstellingen gelden als voorbeeld en zijn niet bij de woningprijs inbegrepen.

## Badkamer- en toiletopstelling *Premium*

**Getekend bouwnummer: 45.**

(Passend voor diverse bouwnummers)



## Badkamer- en toiletopstelling *Basis*

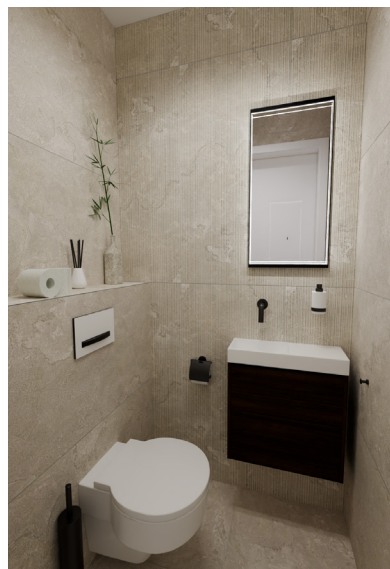
Deze Basis-opstellingen zijn bij de woningprijs inbegrepen. Dit sanitair en tegelwerk zullen zonder meerprijs en volgens technische omschrijving aangebracht worden.

**Getekend bouwnummer: 90.**

(Passend voor diverse bouwnummers)







Mk

De badkamer en het toilet kunt u volledig naar eigen wens inrichten. De getoonde Premium-opstellingen gelden als voorbeeld en zijn niet bij de woningprijs inbegrepen.

## Badkamer- en toiletopstelling *Premium*

**Getekend bouwnummer: 90.**

(Passend voor diverse bouwnummers)



## Badkamer- en toiletopstelling *Basis*

Deze Basis-opstellingen zijn bij de woningprijs inbegrepen. Dit sanitair en tegelwerk zullen zonder meerprijs en volgens technische omschrijving aangebracht worden.

**Getekend bouwnummer: 99.**

(Passend voor diverse bouwnummers)







Mk

De badkamer en het toilet kunt u volledig naar eigen wens inrichten. De getoonde Premium-opstellingen gelden als voorbeeld en zijn niet bij de woningprijs inbegrepen.

## Badkamer- en toiletopstelling *Premium*

**Getekend bouwnummer: 99.**

(Passend voor diverse bouwnummers)

# Sanitair uit de *Basis* opstellingen

## Producten Blok 7A, 7B, 9 & Bnr.104.

Vanuit deze basis kunt u uw ruimtes upgraden en volledig naar wens aanpassen. Want pas als u de juiste producten kiest, wordt uw badkamer een ruimte om volop van te genieten.



Wastafel van Villeroy & Boch  
(meest voorkomende type)



Wastafelkraan van Grohe



Fonteinkraan van Grohe



Douchesysteem van Grohe



Fontein van Villeroy & Boch



Toilet van Villeroy & Boch



# Tegels uit de *Basis* opstellingen

The logo consists of the letters 'Mk' in a white, serif font, centered within a solid orange square.

Mk


## Producten Blok 7A, 7B, 9 & Bnr.104.

Uw badkamer is in de basis voorzien van standaard tegels. Wanneer u in de showroom andere keuzes maakt, wordt deze standaard verrekend ten opzichte van de gekozen tegels.

## Formaten:

Wandtegels: 25x50 cm

Vloertegels: 30x30 cm

A square, white, glossy wall tile with a smooth finish.

Wandtegel | Glans wit

A square, white, matte wall tile with a slightly textured finish.

Wandtegel | Mat wit

A square, dark grey/black, matte floor tile with a slightly textured finish.

Vloertegel | Mat antraciet

# Sanitair uit de *Basis* opstellingen

## **Producten Blok 10A (m.u.v. Bnr.104).**

Vanuit deze basis kunt u uw ruimtes upgraden en volledig naar wens aanpassen. Want pas als u de juiste producten kiest, wordt uw badkamer een ruimte om volop van te genieten.



Wastafel van Villeroy & Boch



Wastafelkraan van Grohe



Fonteinkraan van Grohe



Douchesysteem van Grohe



Fontein van Villeroy & Boch



Toilet van Villeroy & Boch



# Tegels uit de *Basis* opstellingen

The logo consists of the letters 'Mk' in a white, serif font, centered within a solid orange square.

Mk


## **Producten Blok 10A (m.u.v. Bnr.104).**

Uw badkamer is in de basis voorzien van standaard tegels. Wanneer u in de showroom andere keuzes maakt, wordt deze standaard verrekend ten opzichte van de gekozen tegels.

## **Formaten:**

Wandtegels: 20x25cm

Vloertegels: 30x30 cm

A square, white tile with a glossy finish, showing a slight reflection.

Wandtegel | Glans wit

A square, white tile with a matte finish, showing a subtle texture.

Wandtegel | Mat wit

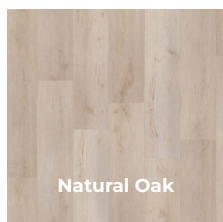
A square, dark grey/black tile with a matte finish, showing a subtle texture.

Vloertegel | Mat antraciet

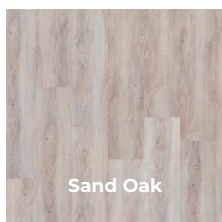
# Vloeren & plinten.

## *Aanbieding projecten*

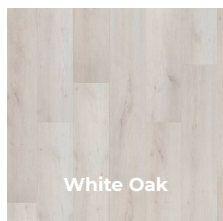
Speciaal voor projecten hebben we een prachtige selectie PVC-vloeren samengesteld, die we u op maat kunnen aanbieden. Zo denken we graag met u mee en bieden we u net dat stukje voordeel. Vraag in de showroom naar de mogelijkheden.



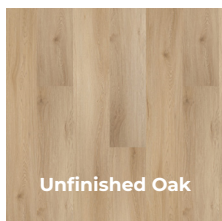
Natural Oak



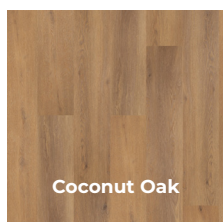
Sand Oak



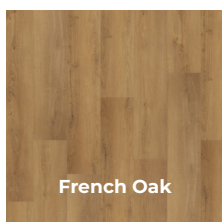
White Oak



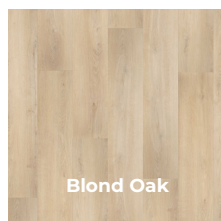
Unfinished Oak



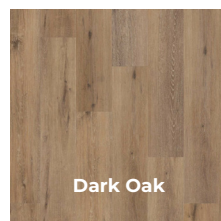
Coconut Oak



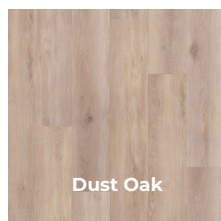
French Oak



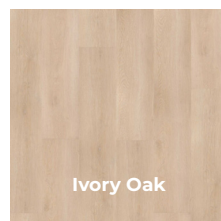
Blond Oak



Dark Oak



Dust Oak



Ivory Oak

### **Uitgangspunten aanbieding:**

- PVC vloer gelijmd inclusief plinten, voor de gehele woning (uiteraard exclusief sanitaire ruimtes).
- U heeft de keuze uit 10 kleuren van de PVC vloer.
- E.e.a. is inclusief egaline en montage (na oplevering).
- Inclusief MDF voorgelakte plinten
- In stroken aangebracht, eventueel (tegen meerprijs) ook in visgraat te leggen.

**Vraag in de showroom  
naar de projectaanbieding  
voor uw woning.**









# Inspiratie Sanitair

Ons assortiment bestaat uit producten van verschillende leveranciers, die met gemak maatwerk weten te bieden. Alles afgestemd op uw wens.





# Inspiratie Sanitair

Na een lange werkdag nog even ontspannen in bad of uitgebreid onder de douche. Eindelijk dat momentje voor u zelf. Dan is het fijn dat uw badkamer voorzien is van alle gemakken, comfort en laatste innovaties. Stressvrij genieten.





# Inspiratie Vloeren

Laat u inspireren door de nieuwste materialen, patronen en kleuren die niet alleen esthetisch aantrekkelijk zijn, maar ook praktisch en duurzaam.







# Inspiratie Kasten

Ontdek het assortiment aan kasten in onze showroom. Van stijlvolle kledingkasten tot functionele boekenkasten. Wij bieden oplossingen die perfect aansluiten op uw interieur.











Mogen wij u  
verwelkomen bij  
Middelkoop?



# Middelkoop

## Contactgegevens

Beesdseweg 2  
4104 AW Culemborg  
[info@middelkoopculemborg.nl](mailto:info@middelkoopculemborg.nl)  
0345 - 51 20 20

## Openingstijden

Ma t/m do	09:00 - 17:30
Vrijdag	09:00 - 21:00
Zaterdag	09:00 - 16:00
Zondag	Gesloten

[www.middelkoopculemborg.nl](http://www.middelkoopculemborg.nl)