Noordhof

Spiegelhof

VR

VT

S

Legenda Zuidhof

algemeen

- contouren VVE Zuidhof;
- contouren parkeergarage;
- grens privé kavels, tuinen, terrassen en appartementengebouwen Zuidhof;
- taluds;
- opstelplekken bezorg/ophaal/hulpdiensten (indicatief);

infrastructuur en verhardingen

- rijweg, langsparkeerstrookjeken en trottoir;
  - OR: rijweg, gebakken klinkers
  - VP: parkeervlakken, gebakken klinkers
  - VT: trottoirs, gebakken klinkers
- voetpaden, halfverharding
- wandelroute 'breuklijn'; halfverharding met treede betonrand
- entreeliegel privé tuinen;
- traptreden, betonelementen
- verkeersdrempel/plateau in rijweg, gebakken klinkers
- formele wandelpaden in het landschap, halfverharding
- informele wandelpaden in het landschap; gemaaid gras
- terrassen woningen, betontegels
- fietsparkeeroplekken bezoekers; grasbetonstenen
- rijweg op rfv-stijl; asfalverharding
- fietspad; rood asfalt
- voetpad verbinding noord-zuid (papierclip/UrbanFitTrack); ondergrond en tracé' nader uit te werken.

water

- singel;
- waterpoelen;
- paddenpoel met haselarmix;
- oppervlaktige hemelwaterafvoer (vanaf de woningen Zuidhof); goot van koken verwerkt in talud

bomen en beplantingen

- bomen bestaand; te behouden
- nieuwe bomen, hoogstam;
- nieuwe bomen, meerstamming;
- mix van siesheesters;
- bloeiende beplanting; vaste planten, kruiden, heesters en siergrassen
- wilde hagen; op talud hoofdentree Spiegelhof
- robuuste hagen aan landschaps-zijde; tussen privé kensaen; incl. klimplanten
- robuuste heestermix bij openingen binnenhof en entreegebied; incl. klimplanten
- lage sierlegnama hagen; aan de straten van de privé tuinen (binnenzijde Zuidhof); naast entreeliegels
- lage sierlegnama hagen in stalen plantenbak; als erfafscheiding tussen privé tuin en VVE gebied; aan de randen van de privé tuinen (binnenzijde Zuidhof); naast entreeliegels
- groenschermen met klimop; als erfafscheiding tussen privé tuinen
- groenschermen met klimop in plantenbak; als erfafscheiding tussen privé tuinen
- gazon;
- gefundeerd gras binnen het Zuidhof.
- gazon, privé tuinen;
- bloemrijk grasland in het landschap;
- gefundeerd bloemrijk gras landschap;
- bloemrijk grasland met heesters rondom paddenpoel;
- voorjaarsbloembollen-mix;
- struweelringsbeplanting in het landschap; lage bomen, struiken en bloemrijk grasland, tegen het talud.

overige inrichtingselementen

Verlichting: verlichting in het plangebied bestaat uit inbouwarmaturen aan de gevel en schijnwerpers in het binnenhof aan de randen/paden

- houten zitbanken, incl. kleine rugleuning
- Spelelse bank; nader uit te werken materiaal
- ondergrondse afvalcontainers;
- zwerfkeien; als speelaanleidingen of verkeersbegeleiding
- nutsvoorzieningen en trafokasten;
- speelplek 6-8 jaar; inrichting: speeltoestellcombi met balanceerstammen, stapstammen en glijbaan
- speelplek tegen talud met speelkeien; evenkunstlijk en uitdagend spelen; inrichting: kuipje, glijbanen, kokers en klimwand
- S — speelplek, nader uit te werken

Datum:	2026-01-30	Opdrachtgever:	BPD & Van Wonen	De Waalhoven, Nijmegen	LODEWIJK BALJON landschapsarchitecten
Gewijzigd:		Tekeningnr:			
Schaal:	1:500	Formaat:	A1	plankaart Zuidhof - verkooptekening	