

Bnr 67 Spiegelhof

Datum: 15-07-2026

Reinbouw B.V.
Industrielaan 8
6951 KG Dieren

OFFERTE

Referentienummer: 151481
Datum offerte: 17 november 2025
Adviseur: Danny Versteeg
Telefoon klant: 0313-49 19 49
E-mailadres: info@reinbouw.nl
Project: NIJMEGEN-4-S/BASIS-2 - Nijmegen - De Spiegelhof - Sanitair

Afleveradres:
Nijmegen-De Spiegelhof
netto 0-offerte sanitair (BASIS-2)
Prijsvast tot einde werk

Nieuwbouw: Ja

Kavel: 67
Blok: 14
E-mail adviseur d.versteeg@middelkoopculmborg.nl

Sanitair

aant	omschrijving	serie	stuksprijs	k-%	bedrag
	Benodigde warmwater toevoer zal door de aannemer/ installateur gecontroleerd gaan worden. Afhankelijk van uw keuzes zal deze mogelijk aangepast moeten worden.				
	Badkamer bestaande uit:				
	Wastafel bestaande uit: ** bovenkant wastafel monteren op ca. 90cm **				
1	Swallow swal spiegel stand 80x60	Standaard			
1	Silkline spiegelklemmen staal verchr.4st chroom				
1	Grohe m-size wastafelmengkraan push open chroom	Eurosmart			
		Cosmopolitan			
1	Villeroy & Boch wastafel 60x47cm m/1 kr.gat m/overl. white alpine	Architectura			
1	De Beer wastafelbevestigingsset met plug m10x110mm	Schallfix			
1	Lavigo design bekersiston 1 1/4' chroom	Sky			
1	De Beer rubber manchet pvc / metaal 40x32mm zwart				
	Subtotaal				341,32
	Bad bestaande uit:				

Adres:

Beesdseweg 2 4104 AW CULEMBORG
KvK: 11067273
BTW: NL8173.46.284.B01

Contact:

0345-512020
info@middelkoopculmborg.nl
www.middelkoopculmborg.nl

Betalingsgegevens:

IBAN: NL38 RABO 0122 1355 63
Middelkoop Culmborg Badkamers,
Vloeren en Kasten BV
BIC: RABONL2U

aant	omschrijving	serie	stuksprijs	k-%	bedrag
1	Villeroy & Boch bad rechthoek 180x80cm duo white alpine	Oberon 2.0			
1	Grohe badkraan met doucheset chroom	Essence New			
	Subtotaal				2.219,54
	Douche bestaande uit: ** onderkant regendouche monteren op 210cm ** drain door installateur**				
1	Van Rijn st 01 vaste wand helder glas met nano 87-89 cm				
1	chroom beslag met muurprofiel en stabilisatiestang				
1	Grohe douchesysteem chroom	Tempesta System 210			
	Subtotaal				731,68
	Toilet bestaande uit: ** toilet monteren op 43cm, gemeten excl. zitting ** Wisa reservoir met Argos bedieningsplaat door installateur				
1	Villeroy & Boch pack wandcloset 53cm z/spoelrand white alpine	Architectura			
	Subtotaal				337,59
	Verwarmingssysteem bestaande uit: ** via aannemer of installateur **				
	Subtotaal				0,00
	Toilet bestaande uit:				
	Toilet bestaande uit: ** toilet monteren op 43cm, gemeten excl. zitting ** Wisa reservoir argos bedieningsplaat door installateur				
1	Villeroy & Boch pack wandcloset 53cm z/spoelrand white alpine	Architectura			
	Subtotaal				337,59
	Fontein bestaande uit: **				
1	Grohe fonteinkraan 93mm chroom	Eurostyle Cosmopolitan			
1	Villeroy & Boch fontein 36x26cm 1 kraangat r m/overl. white alpine	Architectura			
1	Lavigo wastafelplug 1 1/4' niet afsluitbaar chroom	Sky Project			
1	Lavigo fontein bekersiston design 1 1/4' chroom	Sky Project			
1	De Beer rubber manchet pvc / metaal 40x32mm zwart				
	Subtotaal				241,55
Subtotaal:					€ 4.209,27

Bnr 67 Spiegelhof

Datum: 15-07-2026

Montage door derden

aant	code	omschrijving	bedrag
2	M22400.PJ	Meerwerk bouwkundig: Voorzetwand 100 mm, per m2	
		Subtotaal:	407,92
5	M24000.PJ.VPL	Meerwerk elektricien: Verplaatsen elektrapunt (wcd, schakelaars, aardingspunten e.d.)	
1	M24955.PJ	Verplaatsen radiator (incl. aardingspunt)	
		Subtotaal:	673,12
1	M25000.PJ.VPL	Meerwerk loodgieter: Basisprijs verplaatsen wastafel (excl. extra leidingwerk, riolering, aarding en elektra)	
1	M25300.PJ.VPL	Extra leidingwerk t.b.v. verplaatsen wastafel; waterleidingen warm en koud water per m1	
1	M25400.PJ.VPL	Extra leidingwerk t.b.v. verplaatsen wastafel; riolering per m1	
1	M29200.PJ.VPL	Basisprijs verplaatsen douchekraan en drain (excl. extra leidingwerk, riolering en aarding)	
1	M29400.PJ.VPL	Extra leidingwerk t.b.v. verplaatsen douchekraan; waterleidingen warm en koud water per m1	
1	M29500.PJ.VPL	Extra leidingwerk t.b.v. verplaatsen drain; riolering per m1	
1	M33500.PJ.BAS	Extra aansluiting t.b.v. bad; extra afvoer, warm en koudwater aansluiting	
1	M33600.PJ.BAS	Bad plaatsen en aansluiten	
2	M34100.PJ.BAS	Onderbouwen bad per zijde	
1	M35100.PJ.BAS	Badkraan met garnituur monteren	
1	M41500.PJ	Fontein monteren anders dan standaard	
		Subtotaal:	1.904,14
5	M22100.PJ.BAS	Meerwerk kitter: Extra kitwerk per m1	
		Subtotaal:	66,75
Subtotaal:			€ 3.051,93

Bnr 67 Spiegelhof

Datum: 15-07-2026

Totaal Sanitair:	€	4.209,27 +
Totaal retouren:	€	1.989,73 -
Subtotaal:	€	2.219,54 +
Montage door derden:	€	3.051,93 +
Totaal te betalen:	€	5.271,47
Inbegrepen btw 21%	€	914,88

De CBW-erkend voorwaarden voor woonwinkels, inwerkingtreding 1 januari 2012 maken deel uit van de koopovereenkomst. Opdrachtgever verklaart door middel van ondertekening de tekst van deze voorwaarden te hebben ontvangen.

Opmerking van Memoscherm

Bnr 67 Spiegelhof

Datum: 15-07-2026

Gemaakt met Innoplus. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Maten zijn ca. maten.

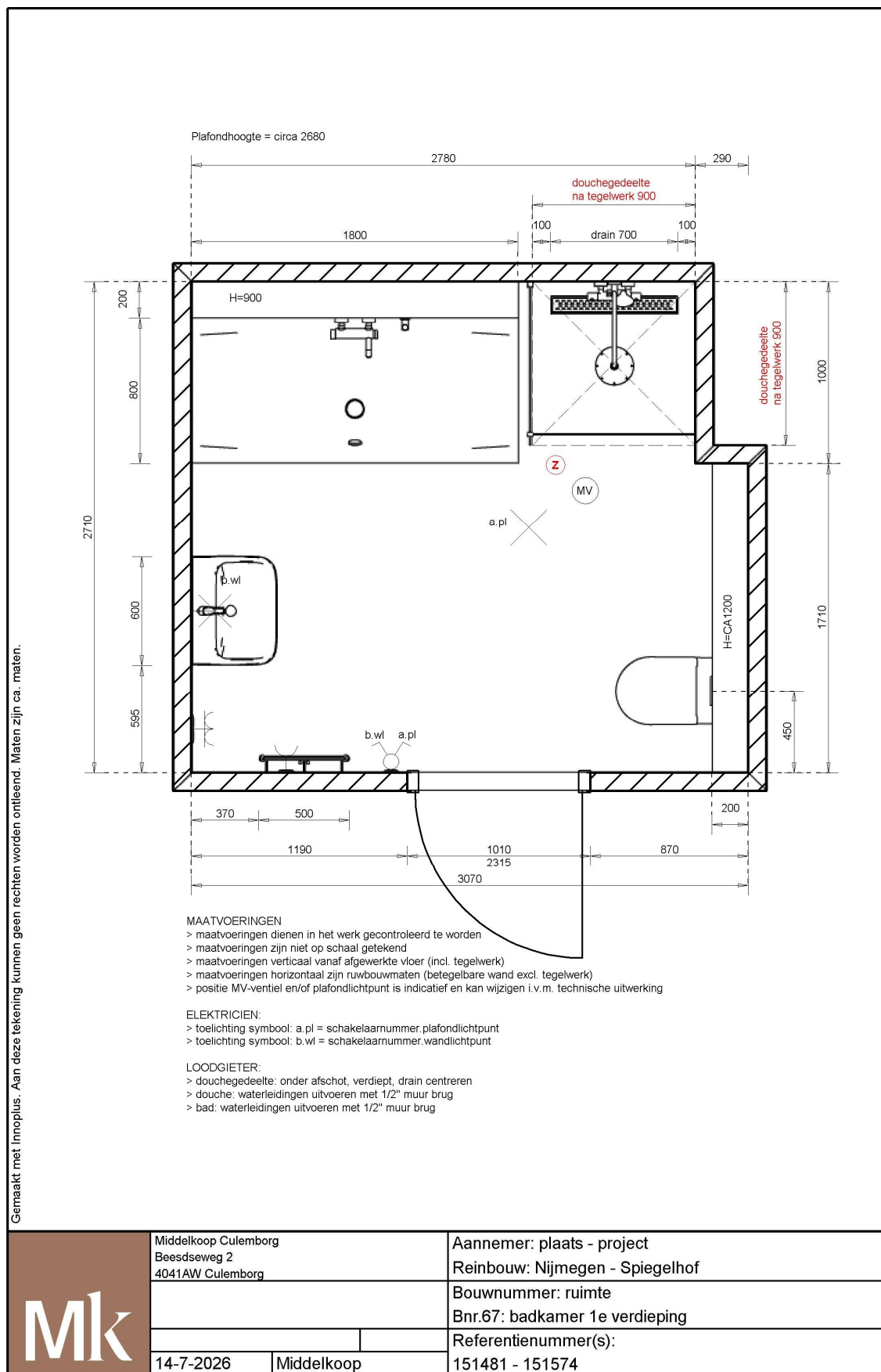


	Middelkoop Culemborg Beesdseweg 2 4041AW Culemborg		Aannemer: plaats - project Reinbouw: Nijmegen - Spiegelhof
			Bouwnummer: ruimte Bnr.67: badkamer 1e verdieping
			Referentienummer(s):
	14-7-2026	Middelkoop	151481 - 151574

Bnr 67 Spiegelhof

Datum: 15-07-2026





Bnr 67 Spiegelhof

Datum: 15-07-2026

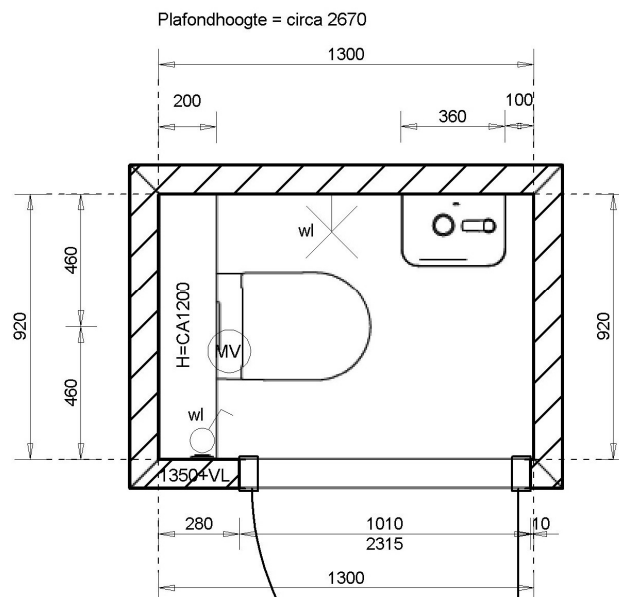
Gemaakt met Innoplus. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Maten zijn ca. maten.



	Middelkoop Culemborg Beesdseweg 2 4041AW Culemborg		Aannemer: plaats - project Reinbouw: Nijmegen - Spiegelhof
			Bouwnummer: ruimte Bnr.67: TLI - BG
			Referentienummer(s):
	14-7-2026	Middelkoop	151481 - 151574

Bnr 67 Spiegelhof

Datum: 15-07-2026



MAATVOERINGEN

- > maatvoeringen dienen in het werk gecontroleerd te worden
- > maatvoeringen zijn niet op schaal getekend
- > maatvoeringen verticaal vanaf afgewerkte vloer (incl. tegelwerk)
- > maatvoeringen horizontaal zijn ruwbouwmaten (betegelbare wand excl. tegelwerk)
- > positie MV-ventiel en/of plafondlichtpunt is indicatief en kan wijzigen i.v.m. technische uitwerking

ELEKTRICIEN:

- > toelichting symbool: wl =wandlichtpunt

Gemaakt met Innoplus. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Maten zijn ca. maten.

	Middelkoop Culemborg Beesdseweg 2 4041AW Culemborg		Aannemer: plaats - project Reinbouw: Nijmegen - Spiegelhof	
			Bouwnummer: ruimte Bnr.67: TLI - BG	
			Referentienummer(s):	
	14-7-2026	Middelkoop	151481 - 151574	

Wessels Tegels

WANDTEGELS

VLOERTEGELS

	blanco
	offerte
	order
	Versie: 1

naam:

adres:

postcode/plaats:

telefoon-faxnummer:

e-mail adres:

Spiegelhof te Nijmegen	Project
Reinbouw	Aannemer
Reinbouw	Opdrachtgever
15 juli 2026	Datum
	Offertenummer / Datum Middelkoop
6 mei 2026	Middelkoop
2026/spiegelhof	Offertenummer Wessels Tegels
	Type woning
67	Bouwnummer

Geachte mevrouw/heer,

Van harte geluk gewenst met de aankoop van uw nieuwe woning in het project 69 woningen "Spiegelhof" in Nijmegen.

Naar aanleiding van uw bezoek aan onze showroom, treft u hierbij de offerte aan voor het door u gekozen tegelwerk in uw nieuwe woning.

Om misverstanden te voorkomen verzoeken wij u wijzigingen, vragen en/of opmerkingen alleen schriftelijk door te geven via de showroom, Toonzaal Middelkoop te Culemborg.

Na ontvangst wordt uw getekende opdracht gecontroleerd op eventuele onjuistheden en daarna doorgezonden richting uw aannemer Reinbouw. Het wijzigen van uw opdracht is na verzending aan uw aannemer niet meer mogelijk.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Wessels Tegels

Richard Smalbrugge

BADKAMER

Bouwnummer:

67

WANDTEGELS:

Aantal	artikelnummer	Omschrijving	Prijs	Per	Totaal
m ² aankoop wandtegels:					
35,28	wandt.	Mosa 30x60 cm 27010 mat wit		m ²	standaard
		Liggend verwerken tot plafond - zilvergrijs invoegen			
3	stuks aankoop	RVS hoekstrippen a 300 cm		st	standaard
1	stuks extra aankoop	RVS hoekstrippen a 300 cm	€ 47,65	st	€ 47,65
		mm: 10; Schlüter Schiene-E haaks			

28,27	m ² aanbrengen showroom gekozen wandtegels			m ²	standaard
4,39	m ¹ hoekstrippen / -stukken verlijmen			m'	standaard
2,90	m ¹ extra hoekstrippen / -stukken verlijmen	€ 10,53		m'	€ 30,54
	m ² aanbrengen andere kleur voeg dan standaard zilvergrijs			m ²	
	kleur: Eurocol 706WD				
1	toeslag betegelen bad	€ 93,72		st.	€ 93,72
1	toeslag betegelen badplateau	€ 55,13		st.	€ 55,13

VLOERTEGELS:

m ² aankoop vloertegels:					
8,52	vloert.	Mosa 60x60 cm 1101V creme		m ²	basis
		<i>Vloertegels 60x60 recht verlijmen, tpv. de douchehoek E125 profiel</i>			
		<i>vloertegels doorleggen op éénzijdig afschot richting easydrain (niet verdiept!!)</i>			
		<i>Grijs voegen</i>			

6,23	m ² prijs aanbrengen showroom gekozen vloertegels			m ²	standaard
	m ² aanbrengen andere kleur voeg dan standaard grijs			m ²	
	kleur: Eurocol 706 grijs				
	toeslag inwerken easydrain incl. voegen met 2 componenten epoxy			st.	inclusief

Subtotaal badkamer	€ 227,04
Verrekenprijs standaard wandtegels leveren en aanbrengen excl. btw	
Verrekenprijs standaard vloertegels leveren en aanbrengen excl. btw	
TOTAAL MEERPRIJS BADKAMER EXCLUSIEF 21% BTW	€ 227,04

TOILET

Bouwnummer:

67

WANDTEGELS:

Aantal	artikelnummer	Omschrijving	Prijs	Per	Totaal
m ² aankoop wandtegels:					
6,3	wandt.	Mosa 30x60 cm 27010 mat wit		m ²	basis
		Liggend verwerken tot 120 cm - zilvergrijs invoegen			
1	stuks aankoop	RVS hoekstrippen a 300 cm		st.	basis
		mm: 10; Schlüter Schiene-E haaks			

5,15	m ² aanbrengen showroom gekozen wandtegels		m ²	standaard standaard
0,92	m ¹ hoekstrippen / -stukken verlijmen		m ¹	
	m ² aanbrengen andere kleur voeg dan standaard zilvergrijs		m ²	
	kleur: Eurocol 706WD			

VLOERTEGELS:

m² aankoop vloertegels:					basis
1,62	vloert.	Mosa 60x60 cm 1101V creme		m²	
Voertegels recht verlijmen - grijs invoegen					

1,20	m ² prijs aanbrengen showroom gekozen vloertegels		m ²	standaard
	m ² aanbrengen andere kleur voeg dan standaard grijs		m ²	
	kleur: Eurocol 706 grijs			

Subtotaal toilet

€ -

Verrekenprijs standaard wandtegels leveren en aanbrengen excl. btw

Verrekenprijs standaard vloertegels leveren en aanbrengen excl. btw

TOTAAL MEERPRIJS TOILET EXCLUSIEF 21% BTW

€ -

BOUWKUNDIGE KOSTEN

Bouwnummer: 67

BOUWKUNDIG TOILET

Aantal		Omschrijving	Prijs	Per	Totaal
1	C	inbouwen inbouwtoilet met plateau, incl materialen		st.	standaard

BOUWKUNDIG BADKAMER

1	C	bouwkundig inbouwtoilet met plateau, incl materialen		st.	standaard
1	A	bouwkundig bad incl materialen	€ 211,98	st.	€ 211,98
1	B	bouwkundig badplateau 180x90x20 cm incl materialen	€ 321,08	st.	€ 321,08
1	U	inwerken draingoot en achteraf voegen met 2-componenten epoxyvoeg		st.	standaard

Subtotaal bouwkundig € 533,06

TOTAAL MEERPRIJS BOUWKUNDIG EXCLUSIEF 21% BTW € 533,06

TOTAAL OVERZICHT

Project: **Spiegelhof te Nijmegen**
 Bouwnummer: **67**

TOTAAL MEERPRIJS BADKAMER	€	227,04
TOTAAL MEERPRIJS TOILET	€	-
TOTAAL MEERPRIJS BOUWKUNDIG	€	533,06

TOTAAL MEERPRIJS EXCLUSIEF 21 % BTW	€	760,10
21% BTW	€	159,62
TOTAAL MEERPRIJS INCLUSIEF 21% BTW	€	919,72

DIVERSEN:

BADKAMER:	Striphoogte ca.		m. hoogte. (Uitgaande van hele tegels)
TOILET BEGANE GROND	Striphoogte ca.		m. hoogte. (Uitgaande van hele tegels)
TOILET VERDIEPING	Striphoogte ca.		m. hoogte. (Uitgaande van hele tegels)

OPMERKINGEN:

Badkamer:

- De Easydrain hier van toepassing wordt door de sanitairleverancier, i.o.m. de uitvoerder op de bouw, geleverd en aangebracht op minimaal 10 cm. afstand van alle wanden, op een voor de tegelzetter juiste hoogte t.b.v. een goede aansluiting van het vloertegelwerk op de easydrain zodat er ook omheen getegeld kan worden, i.v.m. de waterdichtheid.

Standaard voeg toilet- en badkamervloer is Eurocol WD706 kleur Grijs, alleen Antraciet (=optioneel) keuze kenbaar maken via de showroom.

voor akkoord koper:



M.Dijkstra BPD

behandeld door: Richard Smalbrugge

datum: **16-7-2026**

LETOP: bij uitwendige hoeken, dienen hoekstrippen gebruikt te worden, om een nette hoekafwerking

te maken. Zonder hoekstrippen kijkt u tegen een niet geglazuurde zijde van de tegel. Indien de

hoekstrippen niet worden ingevuld in deze offerte, zullen deze hoekafwerkingen niet worden gerealiseerd.

Deze offerte is onder voorbehoud goedkeuring aannemer. Alleen schriftelijke wijzigingen kunnen in behandeling worden

genomen. Alvorens deze offerte voor akkoord te tekenen, verzoeken wij u vriendelijk om alle bescheiden nog eenmaal

grondig te controleren, zodat uw tegelwerk, geheel volgens uw wensen en in overeenstemming met uw keuken en/of sanitair,

kan worden uitgevoerd. Niet ingevulde onderdelen op deze offerte zullen niet worden uitgevoerd. Uw tegelwerk wordt uitgevoerd

op basis van standaard sanitair opstelling of bij alternatieve sanitair opstelling conform bijgevoegde tekening. Latere tekeningen

en/of ontbrekende tekeningen van uw sanitair opstelling kunnen gevolgen hebben voor uw tegelofferte. Wij verzoeken u deze

offerte binnen 14 dagen voor akkoord getekend te retourneren. De voegen op de vloer zullen standaard altijd grijs uitgevoerd worden.

Alle getoonde monsters in de showroom zijn doorsneemonsters. Tint en kleurafwijkingen kunnen voorkomen.

Natuursteen wordt niet geproduceerd maar is ontstaan, kleur en tekeningen van getoonde monster zal veel afwijken.

Uw tegelwerk kan niet strokend verwerkt worden. Hiermee komen alle voorafgaande offertes te vervallen.