



VvE Ondersplitsing A1 De Spiegelhof

Versie d.d.: 10-6-2025

Prijspijl 2025

Voorstel begroting

Diensten

Klein onderhoud en storingbeheer	€ 3.400
Schoonmaak inclusief glasbewassing gemeenschappelijke gedeelten	€ 8.000
Rioolontstopping	€ 450

Onderhoudscontracten

Lift(en)	€ 3.500
Liftkeuring	€ 250
Hydrofoor	€ 350
Dak en valbeveiliging	€ 800
Automatische deuropeners	€ 600
Noodverlichting	€ 300

Nutsvoorzieningen

Elektra	€ 4.800
Water	€ 100

Administratie en beheer

Vergaderlocatiekosten	€ 500
Administratie en beheer	€ 11.120
Bankkosten	€ 300

Dotatie reservefonds

Groot onderhoud	€ 25.500
-----------------	----------

Bijdrage hoofdsplitsing

Afdracht aan hoofdvereniging	€ 31.004
------------------------------	----------

Totaal uitgaven / (on)kosten	€ 90.974
------------------------------	----------

Eenmalige lasten

KvK inschrijving	€ 80
Op laten stellen MJOP	€ 2.050
Begeleiding oplevering	€ 350

Voorstel voorschotbijdragen

	Breukdeel	per maand	per jaar
A-4	68	€ 113,25 €	1.359,01
A-5	142	€ 236,50 €	2.837,94
A-6	136	€ 226,50 €	2.718,03
A-7	71	€ 118,25 €	1.418,97
A-8	83	€ 138,23 €	1.658,80
A-9	68	€ 113,25 €	1.359,01
A-10	80	€ 133,24 €	1.598,84
A-11	126	€ 209,85 €	2.518,17
A-12	120	€ 199,86 €	2.398,26
A-13	72	€ 119,91 €	1.438,96
A-14	84	€ 139,90 €	1.678,78
A-15	69	€ 114,92 €	1.379,00
A-16	75	€ 124,91 €	1.498,91
A-17	102	€ 169,88 €	2.038,52
A-18	148	€ 246,49 €	2.957,85
A-19	118	€ 196,52 €	2.358,29
A-20	129	€ 214,84 €	2.578,13
A-21	158	€ 263,14 €	3.157,71
A-22	119	€ 198,19 €	2.378,27
A-23	118	€ 196,52 €	2.358,29
A-24	115	€ 191,53 €	2.298,33
A-25	115	€ 191,53 €	2.298,33
A-26	142	€ 236,50 €	2.837,94
A-27	110	€ 183,20 €	2.198,41
A-28	118	€ 196,52 €	2.358,29
A-29	115	€ 191,53 €	2.298,33
A-30	142	€ 236,50 €	2.837,94
A-31	110	€ 183,20 €	2.198,41
A-32	118	€ 196,52 €	2.358,29
A-33	127	€ 211,51 €	2.538,16
A-34	173	€ 288,12 €	3.457,49
A-35	184	€ 306,44 €	3.677,33
A-36	191	€ 318,10 €	3.817,23
A-37	196	€ 326,43 €	3.917,16
A-38 tot en met A-71	15	€ 24,98 €	299,78
Totaal aantal aandelen in gemeenschap	4552	€	90.974,00

* Toelichting

~ Bij het opmaken van dit begrotingsvoorstel is nog geen definitieve akte beschikbaar.

~ De vergadering van eigenaars stelt de begroting en de daaraan verbonden voorschotbijdragen vast.

~ Deze conceptbegroting is samengesteld op basis van de beschikbaar gestelde informatie en is uitsluitend bedoeld om indicatie te geven van de te verwachten hoogte van de te betalen VvE-voorschotten.

~ Aan dit begrotingsvoorstel kunnen geen rechten worden ontleend.