

Onderwerp: Toelichting parkeren Spiegelhof – bouwnummers 60 t/m 69

Geachte [naam],

Graag geven wij u een nadere toelichting op de parkeeroplossing voor de bouwnummers 60 t/m 69 in project Waalhoven, Spiegelhof.

Wat betekent dit concreet voor u?

Bij uw woning hoort één **parkeerrecht in het zogeheten zwervparkeergedeelte** van de stallingsgarage.

Dit houdt in:

- u heeft **geen vaste (genummerde) parkeerplaats**;
- u heeft het recht om één voertuig te parkeren in een gezamenlijke parkeerzone binnen de stallingsgarage;
- deze parkeerplaatsen zijn gelegen bij de in- en uitrit. Zie hieronder de schematische tekening waarin de betreffende zone met rode lijnen is aangeduid.



Hoe werkt dit in de praktijk?

Binnen het project wordt een parkeermanagementsysteem toegepast (met kentekenherkenning).

Voor uw woning betekent dit:

- u heeft met het kenteken van uw voertuig toegang tot de stallingsgarage;
- het systeem faciliteert automatisch toegang voor gerechtigde bewoners;
- u parkeert op een **beschikbare parkeerplaats** binnen het zwurfparkeergedeelte.

Voor de woningen met bouwnummers 60 t/m 69 zijn er in totaal **10 parkeerrechten** aan het parkeermanagementsysteem gekoppeld.

Wat mag u verwachten?

- u parkeert binnen een gezamenlijke zone en niet op een vaste plek;
- duidelijke gebruiksregels worden vastgelegd in het Huishoudelijke Reglement van de **Vereniging van Eigenaars (VvE)**.

Bezoekersparkeren

Binnen het zwurfparkeergedeelte van de stallingsgarage zijn ook **bezoekersparkerplaatsen** beschikbaar. Voor bezoekers geldt, ‘wie het eerst komt, wie het eerst maalt’ aangezien het parkeermanagementsysteem zo ingesteld is dat de bewoners met een parkeerrecht altijd voorrang hebben op bezoekers. Dit werkt doordat:

- bewoners moeten bezoekers vooraf aanmelden – op basis van kentekenregistratie - via het parkeersysteem;
- het bijhouden van het aantal bezoekersmomenten per woning – op basis van kentekenregistratie - per periode om te komen tot eerlijk en evenwichtig gebruik.

Het kan dus voorkomen dat er geen bezoekers meer toegelaten worden, maar dat er in het zwurfparkeergedeelte nog wel plekken beschikbaar zijn.

Omdat deze capaciteit beperkt is, biedt het parkeermanagementsysteem daarnaast mogelijkheden voor dubbelgebruik. Denk hierbij aan:

- het mogelijk maken om je parkeerrecht flexibel in te zetten op de momenten dat je afwezig bent en tijdelijk toegang kan worden verleend - op basis van kentekenregistratie - aan een andere bewoner of bezoeker;
- doordat deze mogelijkheid aan alle bewoners van het complex wordt geboden, dus ook de woningen met een vaste parkeerplaats, wordt de capaciteit vergroot en werkt het parkeerconcept optimaal.

Regeling en communicatie

De gebruiksregels voor het parkeren (zowel voor bewoners als bezoekers) worden vastgelegd in het **Huishoudelijk Reglement van de VvE**, dat bij de eerste VvE-vergadering wordt vastgesteld.

Hiermee wordt het gebruik van de parkeervoorziening in de basis zo goed mogelijk afgestemd op alle bewoners. Zoals gebruikelijk binnen een VvE kan het reglement in de toekomst op basis van de gebruikerservaring worden geoptimaliseerd, indien daartoe wordt besloten door de gezamenlijke eigenaren.

Voorafgaand aan deze eerste VvE vergadering wordt er door Reinbouw en Waalhoven VOF een informatieavond georganiseerd waarin ook het parkeermanagementsysteem wordt toegelicht. De verwachting is dat deze bijeenkomst eind 2026 plaatsvindt.

Tot slot

Met deze opzet wordt de beschikbare ruimte zo efficiënt mogelijk benut en is het parkeren binnen het project praktisch en overzichtelijk geregeld.

Mocht u naar aanleiding van deze toelichting nog vragen hebben, dan lichten wij dit graag verder toe.

Met vriendelijke groet,

[Naam]

[Organisatie]